



Số: 01-90/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684775 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/4/2016 cho **ông Lý Tiến Nghiêm** và bà (vợ) **Triệu Thị Trang**. Diện tích: **1222,4 m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa số 19, có cạnh dài 49,31m;
- Phía Nam giáp thửa số 23, có cạnh dài 55,54m;
- Phía Đông giáp đường, có các cạnh dài 7,11m + 18,01m;
- Phía Tây có cạnh dài 24,55m;

\* **Tổng diện tích kê biên thực tế là 1222,4 m<sup>2</sup>, diện tích kê biên thực tế trùng với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

#### \* **Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà ở: Diện tích 110 m<sup>2</sup>, kết cấu:
  - + Phòng khách + 02 phòng ngủ phía trên. Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.
  - + 02 phòng ngủ + phòng bếp phía dưới, nền láng xi măng, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, bên trong phòng bếp có 01 phòng tắm, nền lát gạch ceramic, một phần tường xây gạch bên ngoài trát vữa xi măng.

+ Sân phơi: Diện tích 154 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1x2, trên láng xi măng.

#### - Cây trồng:

- + 02 cây Chôm chôm đang kinh doanh;
- + 02 cây Xoài đang kinh doanh;
- + 01 cây Mận đang kinh doanh;
- + 01 cây Dừa đang kinh doanh;
- + 04 cây Tiêu đang kinh doanh
- + 01 cây Bơ đang kinh doanh;
- + 01 cây Ổi đang kinh doanh;
- + 01 cây Khế đang kinh doanh;
- 01 giếng đào sâu 20m, đường kính 1,2m.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 102.704.216 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

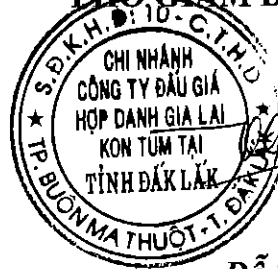
- Bước giá: Tối thiểu là: 3.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/10/2024 & 26/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/10/2024 & 26/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Kuêh;
- Lưu: VT, HS.

**TU.QU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hào**



