



CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 99-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU**

**Địa chỉ:** Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5881, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 297097 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 26/12/2011 mang tên bà Đào Thị Kim Liên đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xuân ngày 01/11/2017. Diện tích theo giấy chứng nhận: 70m<sup>2</sup> (đã chính lý diện tích ngày 29/5/2015 thì thửa đất có diện tích là 60m<sup>2</sup> đất ở). Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 60m<sup>2</sup> đất ở, phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: 16 Lạc Long Quân, tổ 5, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Lạc Long Quân, có chiều dài 5m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 30, có chiều dài 11,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33, có chiều dài 12m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- Có 01 nhà ở 02 tầng riêng lẻ, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Tầng 1 trần nhà bằng thạch cao trang trí, tầng 2 có trần la phong nhựa, nhà có diện tích xây dựng 56m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 103,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích tầng 1 là 56m<sup>2</sup>, diện tích tầng 2 là 47,8m<sup>2</sup>).

#### \* Nhà gồm có:

- Tầng 01 có 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh, hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính bằng kính cường lực 02 cánh; 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính; 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

- Tầng 02 có 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh, hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi ra ban công, 02 cánh làm bằng nhôm kính; 02 bộ cửa sổ bằng nhôm kính, mỗi bộ 02 cánh; 01 cửa phòng vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính.

- Cầu thang có tay vịn bằng inox, bậc cầu thang lát đá granic.

- Ban công tầng 02 có tay vịn bằng nhôm.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).





**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 266244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích theo giấy chứng nhận: 164,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm 64,8m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 64,8m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 159m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 59m<sup>2</sup>) thiếu 5,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất: 30B Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (nay là tổ 4), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía đông giáp thửa đất số 41, có cạnh dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, có cạnh dài 5m;
- + Phía nam giáp tờ bản đồ số 65, có cạnh dài 31,81m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 225, có cạnh dài 31,90m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Diện tích xây dựng: 100m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 206m<sup>2</sup>; Kết cấu: BTCT; Cấp (hạng): Cấp III; Số tầng: 02 tầng).

Theo hiện trạng thực tế:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ 02 tầng, có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 1,2 trần nhà có thạch cao trang trí.

- Nhà có diện tích xây dựng 122,3m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 244,6m<sup>2</sup>.

+ Tầng 01 có diện tích 122,3m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính, khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa sổ khung nhôm 01 cánh nhôm kính.

+ Tầng 02 có diện tích 122,3m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng thờ; 02 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng vệ sinh; 02 phòng ngủ.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

- Cầu thang bậc lát đá granit, tay vịn inox kính cường lực.

- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính dưới phi 50mm, mái lợp tấm nhựa polycarbonate, sân lát gạch bát trắng, diện tích 36,80m<sup>2</sup>.

- Tường rào xây gạch có chiều cao 3,1m, dài 24m (bao gồm cả 01 bộ cửa cổng khung sắt, song sắt hộp 04 cánh), móng xây đá.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 125m, đường kính lỗ khoan phi dưới 200mm.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin



điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.453.188.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm ba triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng)

+ **Tài sản 2: 3.240.677.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

\* **Đấu giá riêng từng tài sản**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:**

• Tài sản 1: 220.000.000 đồng;

• Tài sản 2: 480.000.000 đồng.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trực tiếp trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp tại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 21/11/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 8 giờ 30 phút đến 8 giờ 50 phút ngày 21/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/10/2024 & 26/10/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/10/2024 & 26/10/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Thắng Lợi;

- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;

- Lưu: VT, HS.

