



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

**Địa chỉ:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

**Địa chỉ:** Phường Ngõ Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Đường Lê Thời Hiến, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 480330 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2020 mang tên bà **Châu Thị Mỹ Dung** và ông **Trần Quốc Toàn**. Diện tích: 282,2 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 253,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài: 28,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 153,3 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 28,9 m<sup>2</sup>.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 187,765 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 398,701 m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 3.

**Ghi chú GCN:** Thửa đất có 28,9 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

### Thực tế kê biên

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 183 dài 35 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 151 dài 35,5 m;
- Phía Nam giáp đường Lê Thời Hiến rộng 8 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 150 rộng 8m.

Thửa đất có 28,9 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông và 253,3m<sup>2</sup> đất ở. Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế kết quả trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** 01 căn nhà cấp 3 hai tầng có kết cấu chung như sau: Mái lợp tôn, trần thạch cao phun chìm, tường gạch sơn vôi bả matic. Cửa chính bằng sắt kéo, phía trong có cánh cường lực đầy mở, cửa đi các phòng ngủ có ốp gỗ nhưng không có cánh (kích thước 1,1 x 2,2 m). Nền gạch men (60 x 60 cm), nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước âm tường. Diện tích xây dựng 187,7 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 398,7 m<sup>2</sup>.

- Tầng 1 gồm có các phòng: Phòng khách, phòng nhân viên, 05 phòng ngủ, phòng bếp, hành lang lối đi trong nhà, có tổng diện tích 187,7 m<sup>2</sup>. Cụ thể các phòng như sau:

+ Phòng khách: có diện tích 46,8 m<sup>2</sup>, cửa đi chính có hai lớp trong đó có mặt ngoài bằng cửa cuốn nhôm, mặt trong bằng kính đầy cường lực. Cầu thang trong nhà khung gỗ, nền gạch men, lan can bằng kính cường lực, tay vịn bằng gỗ, rộng 1 m;

- + Phòng nhân viên: có diện tích 16,1 m<sup>2</sup>, trong đó có phòng vệ sinh có diện tích 2,8 m<sup>2</sup>;
- + Phòng 101: có diện tích 21 m<sup>2</sup>, có phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,86 m<sup>2</sup>, cửa sổ bằng nhôm kính có 04 cánh;
- + Phòng 102, 103, 104, 105: mỗi phòng có diện tích 18,55 m<sup>2</sup> x 4 phòng = 74,2 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh bên trong mỗi phòng có diện tích 2,8 m<sup>2</sup>;
- + Phòng bếp: có diện tích 9,45 m<sup>2</sup>, hành lang lối đi trong nhà có diện tích 20,15 m<sup>2</sup>;
- + Phòng vệ sinh ngoài nhà chính có kết cấu mái lợp tôn, trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, nền gạch men, cửa sắt kính (kích thước 1 x 2,2 m) có diện tích 4 m<sup>2</sup>;
- + Cầu thang sau nhà chính bằng khung sắt, nền sắt, tay vịn bằng sắt, rộng 1 m, dài 2,4 m;
- Tầng 2 gồm có các phòng: 08 phòng ngủ, phòng thờ và hành lang lối đi, có tổng diện tích 211 m<sup>2</sup>, gồm có các phòng cụ thể như sau:
  - + Phòng 201: có diện tích 21,15 m<sup>2</sup>, cửa sổ 04 cánh bằng nhôm kính, cửa ra ban công hai cánh bằng nhôm kính, có phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,99 m<sup>2</sup>, phía trước phòng có ban công có kích thước 6,3 m<sup>2</sup>, tay vịn có kính cường lực;
  - + Phòng 202: có diện tích 21 m<sup>2</sup>, có 04 cánh cửa sổ bằng nhôm kính, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,86 m<sup>2</sup>;
  - + Phòng 203: có diện tích 16,28 m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,8 m<sup>2</sup>, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;
  - + Phòng 204: có diện tích 15,92 m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,99 m<sup>2</sup>, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;
  - + Phòng 205, 206, 207, 208 có diện tích mỗi phòng là 18,55 m<sup>2</sup> x 4 = 74,2 m<sup>2</sup>, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;
  - + Hành lang trong nhà và ban công phía sau có diện tích 56,15 m<sup>2</sup>;
  - Phía trước có 03 trụ cổng bằng lõi bê tông cốt thép, xây gạch, trát xi măng quét vôi, ốp gạch men hai mặt, có kích thước 0,4 x 0,4 x 2,5 m x 3;
  - Cổng kéo khung sắt, song sắt có diện tích 7,7 m<sup>2</sup>. Tường gạch trát xi măng, sơn vôi bả matic, có diện tích 41,36 m<sup>2</sup>;
  - Mái lợp tôn, ốp tấm bạt chống nóng, khung sắt. Nền gạch nung (40 x 40 cm) có diện tích 68 m<sup>2</sup>;
  - Giếng khoan sâu 35 m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để

tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 3.007.252.888 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 1.527.345.563 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng);

+ Công trình xây dựng trên đất: 1.479.907.325 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn bảy mươi chín triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 07/11/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/10/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Lê Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*