



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 107/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thị trấn Buôn Hồ, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ hiện nay là: Tổ dân phố 2, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Diện tích: 977 m², Mục đích sử dụng: Khu dân cư (trong đó: 400 m² đất ở và 577 m² đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất B 850532 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/7/1993 cho bà **Thị Kiều**. (Thửa đất có trích lục theo Trích lục bản đồ địa chính số 19882/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 06/11/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk).

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 53, cạnh dài 7,62m, 3,28m, 5,11m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 3,39m, 11,83m
- Phía Nam giáp thửa số 55a, cạnh dài 64,84m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 62,92m.

Cạnh phía Bắc của thửa đất ranh giới có thay đổi giữa thực tế và trích lục. Cụ thể là ranh thực tế đã lùi vào 1,4m so với trích lục năm 2019, tính từ hàng rào của các hộ xây trái phép trên đất kê biên.

* Trong diện tích đất kê biên, có một phần của 02 căn nhà xây cấp 4 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Lê Văn Bình và ông Lê Văn Tâm nằm trên phần đất kê biên, cụ thể như sau:

- Một phần căn nhà xây cấp 4 của ông Lê Văn Bình (xây dựng năm 2006) có diện tích 3,9m x 4,65m = 18,135m². Trong đó:

+ Phần mái hiên có diện tích 1,7m x 4,65m = 7,905m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng cao 0,7m; 02 trụ bê tông.

+ Một phần phòng khách diện tích 2,2m x 4,65m = 10,23m², có kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ tạp loại 04 cánh 01 bộ có kích thước 2,2m x 2,5m.

+ 01 Sân có diện tích 150m², kết cấu nền đá 1/2, mặt sân láng xi măng.



- Một phần căn nhà xây cấp 4 của ông Lê Văn Tâm (xây dựng năm 2006) có diện tích $4,8m \times 4,4m = 21,12m^2$. Trong đó:

+ Phần mái hiên nhà có diện tích $1,5m \times 4,4m = 6,6m^2$, có kết cấu tương tự nhà ông Lê Văn Bình.

+ Một phần phòng khách có kết cấu tương tự nhà ông Lê Văn Bình.

Đối với 02 trường hợp xây lấn chiếm trái phép trên đất kê biên là ông Lê Văn Bình và ông Lê Văn Tâm, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu phải có trách nhiệm tháo dỡ, di dời trả lại mặt bằng đối với phần diện tích đất lấn chiếm như đã mô tả nêu trên để Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ giao cho người mua được tài sản đấu giá (trước khi tài sản được bán đấu giá thành). Trường hợp ông Lê Văn Bình và ông Lê Văn Tâm không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì sẽ bị cưỡng chế và mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế gia đình ông Lê Văn Tâm và ông Lê Văn Bình phải chịu.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Hàng rào bao quanh thửa đất:

+ Cánh cổng trụ bê tông trát vữa xi măng có tiết diện $0,37m \times 0,37m$, cao 2,1m, cánh cổng bằng sắt kéo lưới B40 kích thước $4,8m \times 1,4m$ loại 02 cánh, 01 bộ (là tài sản của ông Lê Văn Bình).

+ Hàng rào trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,5m tổng chiều dài lưới B40 là 67m.

- Nhà tắm: Diện tích $7,5m^2$ kết cấu nền láng xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- 01 Giếng đào có đường kính 1,6m, sâu khoảng 22m, có nắp đậy bằng bê tông.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây Chôm chôm trồng năm 2010;

+ 01 cây Mận trồng năm 2008;

+ 18 cây Chè;

+ 06 cây Cau trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/5/2024 và Thông báo về việc đình chính, bổ sung biên bản kê biên số 455/TB-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **13/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/11/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2024** (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** **2.038.387.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 25 phút ngày 21/11/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

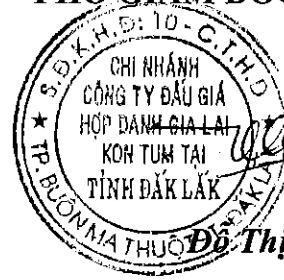
- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp). 7u

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/10/2024 & 01/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/10/2024 & 01/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Phường Thiện An;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hào