



Số: 52/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa đất số 39; 40, tờ bản đồ số 55), địa chỉ: thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích theo giấy chứng nhận: 17.589 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế kê biên: thửa 39: 12688,7 m<sup>2</sup>; thửa 40: 1653,8 m<sup>2</sup> (diện tích biến động giảm 3.246,5 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 18/4/2067. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 079460 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/4/2017 cho ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền, ngày 21/11/2017 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Cường.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất số 39 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất hiện trạng và giáp đất công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;

+ Phía Tây giáp đất công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;

+ Phía Nam giáp nương nước;

+ Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng.

- Thửa đất số 40 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;

+ Phía Tây giáp đất công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;

+ Phía Nam giáp nương nước;

+ Phía Bắc giáp đất công ty nguyên liệu giấy Miền Nam.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp





danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 337.048.750 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **19,20,21/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **19/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **22/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/10/2024 & 01/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/10/2024 & 01/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

