



Số: 01-43/2024/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **200 m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 23/6/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260774 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/6/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lua, đã chuyển nhượng cho **ông Vi Ngọc Sơn** và vợ là **bà Nguyễn Thị Hương** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận ngày 27/3/2018.

#### \* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông giáp đường D24 có chiều rộng 5 m;
- Phía Tây giáp mương nước có chiều rộng là 5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 161 có chiều dài là 40 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 163 có chiều dài là 40 m.

Hiện trạng thửa đất không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

#### \* *Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Có 01 ngôi nhà cấp IV được xây dựng vào năm 2017, hiện tại không có người ở, ngôi nhà có hiện tượng xuống cấp bị hư hỏng. Ngôi nhà có cấu trúc như sau: Tường xây gạch, mái lợp tôn, la phòng bằng tôn, nền lát gạch, cửa đi và cửa sổ được làm bằng nhôm cụ thể như sau:

- + Phòng khách có diện tích 41,5 m<sup>2</sup> (5 m x 8,3 m).
- + Phòng ngủ liền kề với phòng khách có diện tích 19,32 m<sup>2</sup> (4,2 m x 4,6 m).
- + Phòng chứa đồ có diện tích 9,66 m<sup>2</sup> (4,2 m x 2,3 m).
- + Phòng ngủ liền kề phòng chứa đồ có diện tích là 14,28 m<sup>2</sup> (4,2 m x 3,4 m).
- + Nhà bếp có diện tích 18 m<sup>2</sup> (5 m x 3,6 m).
- + Nhà vệ sinh có diện tích 6 m<sup>2</sup> (2 m x 3 m).
- + Lối đi (đường luống) có diện tích 17,76 m<sup>2</sup> (0,8 m x 22,2 m).





+ Mái vòm phía trước nhà có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, có diện tích 20 m<sup>2</sup> (5 m x 4 m).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 447.852.600 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/10/2024 & 05/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/10/2024 & 05/11/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*