



Số: 03-59/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5b, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 1040 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: khu dân cư; thời hạn sử dụng: 400m² đất ở lâu dài, 640m² CF đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất: đất được cấp năm 2002. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 517505 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 25/5/2005 cho ông Bùi Bá Ninh và bà Phan Thị Chiến (Ngày 04/5/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan).

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2270/TL-CNEK ngày 11/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89 có tổng diện tích thực tế là 777,2 m², mục đích sử dụng: ONT + CLN. Thửa đất nêu trên được quy hoạch trong khu dân cư, ngoài ra không có quy hoạch nào khác.

Ý kiến của các hộ liên kề và ông Nguyễn Đình Minh: Từ trước đến nay hộ gia đình ông Nguyễn Đình Minh và các hộ liên kề sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, đã xây dựng tường rào, không tranh chấp với ông Nguyễn Đình Minh, bà Phạm Thị Lan.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 145m². Kết cấu chính: Móng, khung trụ bê tông. Tường xây gạch. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 1+2: Có kết cấu giống nhau. Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp: Thành xây gạch, ốp đá Granite. Mặt kệ đồ bê tông bên trên lát gạch Granite. Kích thước kệ bếp (5,5 x 0,6 x 0,8) m. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox.

+ Hành lang: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Góc lững: Xà gỗ, mặt sàn ván gỗ. Cầu thang bằng gỗ.

+ Phòng tắm + vệ sinh + khu phơi đồ: Nền lát gạch Ceramic + gạch bát tràng. Tường ốp gạch Ceramic + sơn nước; một phần tường khu phơi đồ kéo lưới B40 bên trên

đóng tôn. Trần một phần bê tông. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ và 01 cửa đi bằng khung sắt. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- Mái che. Diện tích: 60m². Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích 350m².

+ Kết cấu: Nền đá (1x2) cm, trên láng xi măng.

- Cổng và hàng rào trước: Kích thước: 17 md

+ Kết cấu: Cổng: Trụ cổng xây gạch tiết diện (47 x 43)cm, trát vữa xi măng, cao 2,3m. Cánh cổng bằng sắt. Hàng rào: Trụ xây gạch, trát vữa xi măng. Thành xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên gắn thanh bê tông. Hàng rào cao 2,3 m.

- Hàng rào sau: Kích thước: 17,7 md

+ Kết cấu: Trụ xây gạch, thành xây gạch, không trát vữa xi măng, cao 2,2 m.

- Ki ốt: Diện tích 18m²

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng.

Không có mái, không có cửa.

- Chuồng gà: Diện tích 4m².

+ Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không cánh.

- Bồn nước Inox: Số lượng 01 cái.

+ Đặc điểm: Nhãn hiệu Suka, loại 1000 lít.

- Giếng đào: Số lượng 01 cái.

+ Đặc điểm: Đường kính 3m, sâu khoảng 12m, có nắp đậy bê tông.

- Hầm rút và bioga: Số lượng 03 cái.

+ Đặc điểm: Đường kính 1,4m, sâu khoảng 3m, có nắp đậy bê tông.

- **Cây trồng trên đất:** Hiện trạng cây phát triển bình thường, đang được chăm sóc, gồm:

+ 01 cây Ôi trồng năm 2007;

+ 02 cây Nhãn trồng năm 2007;

+ 01 cây Xoài trồng năm 2019;

+ 01 cây Chuối trồng năm 2019;

+ 01 cây Sanh trồng năm 2019;

+ 04 cây Đu đủ trồng năm 2021;

+ 01 cây Bưởi trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 2.526.864.174 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng).*

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp). *Đ*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/11/2024 & 06/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/11/2024 & 06/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *Đ***



Đỗ Thị Hào