



Số: 108/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA SÚP

Địa chỉ: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 921437 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp cấp ngày 17/10/2013 mang tên hộ ông Kiều Văn Hoàng và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung. Ngày 16/8/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp xác nhận để thừa kế toàn bộ thửa đất trên cho **bà Huỳnh Thị Mỹ Dung**. Diện tích: **1130,9m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 730,9m², thời hạn sử dụng đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 32;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 28.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Căn nhà xây cấp 4, diện tích 110m² có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn, cụ thể:

+ Phòng thờ: Có kết cấu nền lát gạch đất nung, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 03 bộ.

+ Phòng ngủ 01: Có kết cấu tương tự phòng thờ, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu nền láng xi măng, tường trát vữa xi măng, không đóng trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ. Kệ bếp xây gạch, trát vữa xi măng bên trên đồ tắm bê tông mặt lát gạch ceramic có kích thước (1,8 x 0,6 x 0,8)m.

+ Nhà tắm + Nhà vệ sinh: Có diện tích 5,5m², kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + gạch ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- 01 Căn nhà gỗ diện tích 30m², có kết cấu nền láng xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, vách đóng tôn, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

- Sân + Mái che: Có tổng diện tích 147m², kết cấu nền láng xi măng, trụ + xà gồ sắt,

mái lợp tôn, vách đóng tôn.

- Tường rào: Có kích thước dài 23,5m, cao 1,8m và 01m, móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa.

- Bể nước: Có kích thước (2,1 x 2,1 x 1,65)m, có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, nền bê tông trát vữa xi măng, bên trên đổ tấm bê tông.

- Chuồng bò: Diện tích 70m², có kết cấu nền bê tông, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, 01 phần vách đóng lưới B40 cao 1,6m.

- 01 Giếng khoan đường kính 14cm, sâu 50m.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây Điều trồng năm 2000;

+ 06 cây Trâm trồng năm 2010;

+ 02 cây Xoài trồng năm 2010;

+ 01 cây Chùm ruột trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 20 phút ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 419.475.780 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 65.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 28/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/11/2024 & 06/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/11/2024 & 06/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Rvê;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



