



Số: 109/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Xã Ea D'Rong (nay là thị trấn Ea Pôk), huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 909646 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 30/7/2015 mang tên ông **Trần Văn Tý** và bà **Nguyễn Thị Thanh**. Diện tích: **4160m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\*Ghi chú GCN:** NCN từ ông Phan Ngọc Vinh.

**\*Lưu ý:** Thửa đất không có đường đi riêng.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 31, cạnh dài 98,2m;
- + Phía Tây giáp thửa 29, cạnh dài 96,4m;
- + Phía Nam giáp thửa 33, cạnh dài 42,3m;
- + Phía Bắc giáp thửa 17, cạnh dài 43,4m.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Công trình xây dựng trên đất gồm:
  - 01 công trình đang xây dựng dở dang, có móng xây gạch, tường xây gạch cao 03m, diện tích 43,2m<sup>2</sup>;
  - 01 nhà chòi có kết cấu: Tường xây gạch có tô trát mặt phía trong và mặt phía trước. Mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 10,3m<sup>2</sup>. Liên kề với nhà chòi là bếp tạm khung cột gỗ, mái lợp tôn, diện tích (1,75m x 1,7m) và mái che khung cột gỗ (5,7m<sup>2</sup> + 4,8m<sup>2</sup>).
  - 01 chuồng heo: Kết cấu: Tường xây gạch lửng (0,8m); cột xây gạch, mái lợp tôn, khung sắt diện tích 08m<sup>2</sup>;
  - 01 chuồng dê: Khung cột gỗ tạp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 25m<sup>2</sup>. Hiện trạng: Gỗ mục, tôn rỉ sét, nền xuống cấp.
- + Cây trồng trên đất:
  - 48 cây sầu riêng trồng năm 2016;
  - Tiêu: 30 trụ xi măng, 25 trụ sồng trồng năm 2013.

**\*Lưu ý:** Do trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 909646, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 02789 cấp ngày 30/7/2015 có ghi địa chỉ thửa đất tại xã Ea D'Rong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tuy nhiên vị trí thửa đất đã kê biên hiện nay thuộc thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ và theo Văn bản số 3154/UBND-NV ngày



07/8/2024 của UBND huyện Cư M'gar về việc triển khai quản lý, khai thác, sử dụng hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp tỉnh Đắk Lắk đã được hoàn thiện, hiện đại hoá theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính Phủ. Vì vậy khi người mua trúng đấu giá tài sản kê biên hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ vào nghĩa vụ được thi hành án có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại địa chỉ thửa đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí liên quan đến việc điều chỉnh về địa chỉ thửa đất thì người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ vào nghĩa vụ được thi hành án phải chịu theo quy định của pháp luật.

Đồng thời vị trí thửa đất đã kê biên hiện nay không có đường đi riêng, muốn đi vào vị trí thửa đất phải đi nhờ qua các thửa đất khác. Do đó người mua trúng đấu giá tài sản đã kê biên hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ vào nghĩa vụ được thi hành án phải có trách nhiệm liên hệ với các hộ liền kề hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền để mở đường đi theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí liên quan đến việc mở đường đi vào vị trí thửa đất thì cơ quan thi hành án dân sự và người phải thi hành án không chịu trách nhiệm sau khi đã giao tài sản hoặc cưỡng chế giao tài sản.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **20/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/11/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** **813.126.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **25,26,27/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ

trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 10 phút ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**


- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/11/2024 & 06/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/11/2024 & 06/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại thị trấn Ea Pôk;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hảo**

