



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301070398 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/9/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở mang tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 135m² đất ở, đã được chỉnh lý diện tích thực tế sử dụng thành 141,6m² đất ở ngày 12/7/2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

1.1. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 163 và thửa số 164, có chiều dài 1,50m + 10,21m + 3,04m + 3,84m + 14,93m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 161, có chiều dài 150m + 9,65m + 5,25m + 14,71m;

+ Phía Nam giáp đường Hùng Vương (có chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương 17,5m), có chiều dài 4,40m;

+ Phía Bắc giáp đường nhựa hiện trạng (có chỉ giới xây dựng rộng 5,5m), có chiều dài 4,40m.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Diện tích sử dụng: 482m²; Diện tích xây dựng: 148,46m²; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: nhà cấp 2A: 5 tầng + 1 tầng lửng. Trong đó có 6,6m² đất ở do thu hẹp chỉ giới xây dựng đường Hùng Vương từ 19m giảm xuống còn 17,5m).

* Hiện trạng thực tế: Có 02 nhà ở riêng lẻ cụ thể:

- Nhà số 01: Nhà có mặt trước giáp mặt đường Hùng Vương gồm 05 tầng + 01 tầng lửng giữa tầng 1 và 2, 01 tầng thượng và 01 lan can, nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic có hệ thống thang máy đang hoạt động, diện tích xây dựng 68,5m² (trong đó có 8m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương chỉ giới 17,5m²), diện tích sử dụng: 406,6m².

+ Tầng 01 có diện tích 68,5m² (trong đó 60,5m² nằm trong chỉ giới xây dựng và 8m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương).

+ Tầng 02, 03, 04, 05 có tổng diện tích 61,9 x 4 = 247,6m² (trong đó 242m² nằm trong chỉ giới xây dựng và 5,6m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương).

+ Tầng lửng giữa tầng 01 và 02 có diện tích 39,7m².

+ Tầng thượng có diện tích 44,7m².



- + Lan can có diện tích $6,1\text{m}^2$.
- + Hệ thống cửa ở các tầng đầy đủ, hoàn thiện theo quy chuẩn.
- + Cầu thang trong nhà có tay vịn bằng gỗ, bậc thang lát đá granic.
- + Có 01 thang máy điện mã hiệu P550-C0800-60MLP-6810, tem kiểm định số seri 2310677 ngày kiểm định 09/3/2023 có hiệu lực đến ngày 09/3/2024 do Công ty cổ phần huấn luyện an toàn và kiểm định kỹ thuật III – địa chỉ: 1366/9/3 Quốc lộ 1A, khu phố 01, phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh kiểm định, tại thời điểm kê biên thang máy vẫn đang hoạt động bình thường.

- Nhà số 02: Nhà có mặt trước giáp đường nhựa hiện trạng gồm 04 tầng, có kết cấu khung bê tông chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, nhà có diện tích xây dựng $72,5\text{m}^2$ (trong đó có $7,8\text{m}^2$ thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường hẻm rộng 11m) và diện tích sử dụng $184,4\text{m}^2$.

- + Tầng 01 có diện tích $72,5\text{m}^2$ (trong đó $64,7\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng và $7,8\text{m}^2$ thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường hẻm rộng 11m), gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp.

- + Tầng 02 và tầng 03 có tổng diện tích $72,7 \times 2 = 145,4\text{m}^2$ (trong đó $129,4\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng và 16m^2 thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường hẻm rộng 11m), gồm 04 phòng ngủ, 03 phòng vệ sinh.

- + Tầng 04 có diện tích $39,2\text{m}^2$, gồm 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi.

- + Hệ thống cửa phòng các tầng đầy đủ, hoàn thiện theo quy chuẩn.

- + Cầu thang trong nhà có tay vịn bằng gỗ, bậc thang lát đá granic.

- Sân bê tông lát đá có diện tích $10,4\text{m}^2$.

- 01 giếng khoan đường kính phi 200mm, sâu khoảng 85m.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 032377 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/01/2007 mang tên ông Lê Văn Mã và bà Đỗ Thị Ánh đã chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang ngày 03/3/2008. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 101m^2 . Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là: $109,1\text{m}^2$ (tăng $8,1\text{m}^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp). Ngoài ra, hình thể hiện trạng thửa đất khác so với Giấy chứng nhận đã được cấp, quá trình sử dụng đất không có tranh chấp với các hộ lân cận. Địa chỉ thửa đất: 453D Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2.1 Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 160, có chiều dài $10,30\text{m} + 4,11\text{m} + 0,94\text{m} + 15,71\text{m}$;

- + Phía Tây giáp thửa đất số 158, có chiều dài $14,50\text{m} + 0,72\text{m} + 14,11\text{m}$;

- + Phía Nam giáp đường Hùng Vương có chỉ giới xây dựng 15m, có chiều dài 4,00m;

- + Phía Bắc giáp đường nhựa hiện trạng có chỉ giới xây dựng 4m, có chiều dài 3,43m.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Nhà cấp: 4C; 01 tầng; Xây gạch; diện tích: 101m^2).

- * Hiện trạng thực tế:

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, nhà có diện tích 111m^2 (có $1,9\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

- Hệ thống cửa:

- + Cửa trước: cửa sắt kéo dài loan có kích thước $2,7\text{m} \times 3,1\text{m} = 8,37\text{m}^2$.

- + Cửa sau: cửa cuốn tự động có kích thước 3,3m x 3,3m = 10,89m²
- 01 giếng đào có đường kính 140cm, sâu 80m.
- + Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước đang hoạt động và được sử dụng bình thường.

* **Lưu ý:** Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/12/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 13.311.208.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm mười một triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 7.969.513.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 2.000.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 1.100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy



định và phải được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 12/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/11/2024 & 09/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/11/2024 & 09/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phù Đổng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương