



Số: 05-27/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ DC03. Địa chỉ tại: xã Ea H'Leo, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766227 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2011 đứng tên Công ty cổ phần Thành Vũ (GPKD số: 0301485005 cấp ngày 28/12/2009). Diện tích 240.905 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 27/7/2055. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

#### \* Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu):

Tên công trình: Nhà máy chế biến tinh bột mì.

- Dây chuyền sản xuất tinh bột sắn và các thiết bị khác.

- Hệ thống Biogas, hệ thống nước thải, lò đốt.

- Dây chuyền sản xuất tinh bột biến tính.

- Hệ thống sấy bã mì.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

1. Nhà xưởng 01 (chứa dây chuyền sản xuất tinh bột sắn): Diện tích 3.316m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010.

- Kết cấu: Nền đổ bê tông một phần tường xây gạch cao 2,4 m, bên trên đóng tôn. Trụ sắt chữ I, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;

2. Nhà xưởng 02: Diện tích: 2.448 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010.

- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, cao 2,3 m, bên trên đóng tôn. Trụ sắt chữ I. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

3. Nhà xưởng 03: Diện tích: 3.285m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 1,2 m, bên trên đóng tôn. Trụ sắt chữ I. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Bên trong chứa các máng chứa bột. Kích thước: (45 x 25) m. Kết cấu: Tường xây bằng gạch + ốp đá Ceramic, cao 20 cm.

4. Văn phòng làm việc (nằm trong nhà xưởng chính): Diện tích 187,2 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Gồm 02 tầng, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, sàn lầu đổ bê tông cốt thép. Trần bằng thạch cao, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính.

5. Nhà đo độ: Diện tích 7,5 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch cao 80 cm, bên trên lắp khung nhôm kính cao 1,1 m.

**6. Nhà vệ sinh 01 (bên cạnh nhà xưởng chính):** Diện tích: 21,2 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Móng xây bằng gạch, nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp giấy dầu.

**7. Nhà vệ sinh 02:** Diện tích: 18 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Móng xây bằng gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Xà gồ sắt. Mái lợp giấy dầu. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính.

**8. Bể chứa nước 01:** Diện tích: 272 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010.

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 30 cm, cao 02 m.

**9. Bể chứa nước 02:** Diện tích: 484 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 04 m.

**10. Bể chứa nước 03:** Diện tích: 50 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm.

**11. Tháp chứa nước:** Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Trụ xây bằng gạch. Lõi đổ bê tông, cao khoảng 10 m. Bên trên có bồn chứa nước bằng bê tông

**12. Ống dẫn nước:** Kích thước 150 mét dài, năm xây dựng: Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Bằng thép, đường kính 114 mm.

**13. Xưởng cơ khí:** Diện tích: 230 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, cao 1,2 m, bên trên đóng lưới B40 + đóng tôn. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

**14. Nhà kho (sau xưởng cơ khí):** Diện tích: 200 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

**15. Nhà thí nghiệm:** Diện tích: 130,5 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Móng xây đá học. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Xà gồ sắt. Mái lợp ngói (22 viên/m<sup>2</sup>). Cửa đi và cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính.

**16. Nhà bảo vệ (khu xưởng 2):** Diện tích: 16 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính.

**17. Nhà lò sấy:** Diện tích: 440 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền láng xi măng. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Bên trong có 01 phòng trực; Diện tích: 15,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Cửa đi không có cánh.

**18. Bể chứa nước (cạnh lò sấy):** Diện tích: 15 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 05 m.

**19. Nhà ở công nhân:** Diện tích: 125m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

**20. Nhà chứa bồn hóa chất:** Diện tích: 107 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Trụ bê tông. Xà gỗ sắt. Mái lợp ngói.
- 21. Nhà xưởng sấy bã:** Diện tích: 742,5 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây gạch cao 1,5 m, trát vữa xi măng. Trụ sắt chữ I. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 22. Kho vật tư:** Diện tích: 120m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền láng xi măng. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 23. Nhà điều hành điện (cạnh nhà xưởng chính):** Diện tích: 41,5 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền láng xi măng. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 24. Sân và đường đi nội bộ:** Diện tích: 3.828 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền đổ bê tông.
- 25. Nhà điều hành:** Diện tích: 60 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: Không xác định được;
- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 26. Mái che (trạm cân):** Diện tích: 420 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 27. Trạm cân (cân nguyên xe cũ):** số lượng 01 hệ thống. Trọng tải: 120 tấn, năm xây dựng: xây dựng năm 2010. Xuất xứ: Việt Nam. (Hiện trạng: Đang hoạt động).
- 28. Ben hàng:** Trọng tải: 100 tấn.
- 29. Nhà nghỉ chuyên gia:** Diện tích: 192 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Trần bằng thạch cao.
- 30. Sân (nhà nghỉ chuyên gia):** Diện tích: 160 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền lát gạch Terado + gạch Bát Tràng.
- 31. Hồ tiểu cảnh:** Diện tích: 56 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Đáy và thành trát vữa xi măng. Sâu 1,2 m.
- 32. Nhà thờ 01:** Diện tích: 25 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền lát gạch đất nung. Tường xây gạch + trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt.
- 33. Nhà thờ 02:** Diện tích: 24 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 34. Khu nhà ở công nhân:** Diện tích: 275 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Trần đóng tôn lạnh. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 35. Khu nuôi gia cầm:** Diện tích: 366 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;
- Kết cấu: Nền láng xi măng. Tường xây bằng gạch+ trát vữa. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.
- 36. Tường rào:** Dài 120 m. Cao 03 m. Dày 20 cm, năm xây dựng: xây dựng năm 2010.  
Kết cấu: Tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng, cao 3 m.
- 37. Nhà bảo vệ:** Diện tích: 9 m<sup>2</sup>;
- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

A. Đ. T  
 CHI NH  
 ÔNG TY  
 ỚP DANH  
 KON TU  
 TỈNH Đ  
 MATH

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch + sơn nước. Trần bằng tấm thạch cao. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi và cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính.

**38. Nhà bảo vệ chính:** Diện tích: 37,5 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch + sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

**39. Công đóng - xả nước:** Kích thước: (3 x 5) m, năm xây dựng: xây dựng năm 2010. Kết cấu: Bằng sắt + bê tông.

**40. Nhà xưởng gần công chính:** Diện tích: 3.500 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây bằng gạch + trát vữa xi măng, cao 0,8 m. Trụ sắt chữ I. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

**41. Cổng + hàng rào trước:** Kích thước: Dài 250 m, năm xây dựng: xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng xây bằng gạch. Tường xây bằng gạch + trát vữa. Trụ xây bằng gạch. Bên trên gắn khung sắt. Cánh cổng bằng sắt dạng kéo.

**42. Bệ đỡ hệ thống tách sữa:** Diện tích: 100 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Gồm có 14 trụ bê tông cốt thép, tiết diện (55 x 55) cm. Mặt sàn đổ bê tông cốt thép.

**43. Bệ đỡ hệ thống tách bột 1:** Diện tích: 65 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Gồm có 24 trụ bê tông cốt thép, tiết diện (55 x 55) cm. Mặt sàn đổ bê tông cốt thép.

**44. Bệ đỡ hệ thống tách bột 02:** Diện tích: 62 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Gồm có 10 trụ bê tông cốt thép, tiết diện (55 x 55) cm. Mặt sàn đổ bê tông cốt thép.

**45. Bể lắng (04 cái):** Diện tích: 22.000 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2010;

- Kết cấu: Lót bạt chống thấm (02 lớp). Sâu 05 m.

**46. Cây trồng trên đất:**

- Cây xà cừ: 261 cây (đường kính cây từ 80-100 cm có 17 cây, đường kính cây từ 15-40 cm có 27 cây, đường kính cây từ 5-10 cm có 217 cây).

- Cây si: 02 cây không xác định năm trồng đường kính cây từ 30 và 40cm.

- Cây cóc: 01 cây không xác định năm trồng đường kính cây từ 40cm

**\* Hệ thống máy sản xuất tinh bột sắn:**

**1. Máy ly tâm tách xơ:** Số lượng 26 cái (Gồm: 23 cái kiểu đứng, 03 cái kiểu nằm ngang). Xuất xứ: Việt Nam.

**2. Hệ thống xử lý nguyên liệu đầu vào:** Xuất xứ: Việt Nam.

- Lồng rửa;

- Máng rửa;

- Máy nghiền thô;

- Phễu nhiên liệu có kích thước (3,5m x 3,5m x 3m);

- Máy băng tải leo dốc: Số lượng 02 cái. Xuất xứ: Trung Quốc.

**3. Máy nghiền roto:** Số lượng 04 cái. Xuất xứ: Trung Quốc.

**4. Ly tâm côn:** Số lượng 04 cái. Xuất xứ: Trung Quốc.

**5. Ly tâm côn tách sữa:** Số lượng 09 cái. Xuất xứ: Trung Quốc (Hiện trạng: có 08 cái còn motor gắn tại máy).

**6. Bộ tháp sấy tinh bột:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Trung Quốc.

- Cyclone: 09 cái;

- Vít tải: 09 cái;

- Quạt 150HP: Số lượng 02 cái. Xuất xứ: Trung Quốc.

**7. Hệ thống lò gia nhiệt:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Trung Quốc.

**8. Máy tách nước GK1250:** Số lượng 06 cái. Xuất xứ: Trung Quốc.

9. **Hệ thống tự điện điều khiển bộ tháp sấy:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Việt Nam.

10. **Thiết bị nâng hạ Jumbo:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Việt Nam.

11. **Bồn khuấy:** Số lượng 01. Xuất xứ: Việt Nam, chất liệu: Inox. Kích thước: (3.000 x 2.700) mm.

12. **Băng tải di động:** Số lượng 01. Xuất xứ: Việt Nam, chất liệu: Bằng thép. Kích thước: 12 m.

13. **Cân điểm bột:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Việt Nam.

14. **Máy cân và đóng bao DCS-50C-I:** Số lượng 02 cái. Xuất xứ: Việt Nam.

15. **Máy sàng công phun áp lực dạng đôi UHY585x120N:** Số lượng 01 cái. Xuất xứ: Nhập khẩu (Hiện trạng: Đã bị tháo dỡ một số bộ phận, thiết bị, chỉ còn khung vỏ máy).

**\* Hệ thống Biogas, hệ thống nước thải, lò đốt:**

**Hệ thống Biogas:**

1. **Đường ống dẫn thải và đường ống dẫn gas:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Đức, bằng hợp kim inox. Đường kính: 315 mm. Chiều dài: 351 m.

2. **Cụm bể chứa nước thải:** Diện tích: 450m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2007;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Thành xây bê tông, dày 20 cm, cao 04 m.

3. **Bể cân bằng:** Diện tích: 1.250 m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2007;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Thành xây gạch, lát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 04 m. Bên dưới có 02 motor khuấy.

4. **Bể trung hòa:** Diện tích: 36m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2007;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Thành xây bằng gạch + trát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 03 m.

5. **Bể tạo khí biogas:** Diện tích: 1.105m<sup>2</sup>;

- Năm xây dựng: xây dựng năm 2007;

- Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Thành đổ bê tông, dày 40 cm, cao 08 m.

**Hệ thống nước thải, lò đốt**

**Lò hơi HD 8.0:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Đức, hãng sản xuất: Standardkessel. Trọng lượng: 8.000 kg

**Hệ thống xử lý cấp nước công nghiệp:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Đức, xử lý nước tách kim loại, ngưng tụ nước cất cấp cho lò hơi.

**Lò hơi HD 4.0:** Xuất xứ: Đức, hãng sản xuất: Standardkessel. Trọng lượng: 4.000 kg (đã hư hỏng chỉ còn lại bộ sinh hơi).

**\* Hệ thống dây chuyền sản xuất bột biến tính:**

1. **Bồn trụ:** Số lượng 03 cái. Xuất xứ: Việt Nam. Thể tích: 70 m<sup>3</sup>

2. **Bồn trụ:** Số lượng 02 cái. Xuất xứ: Việt Nam. Thể tích: 60 m<sup>3</sup>

3. **Hệ thống tủ điện:** Xuất xứ: Việt Nam, gồm 11 tủ điện điều khiển các thiết bị trong hệ thống dây chuyền sản xuất.

4. **Lò nung mẫu:** Số lượng 01 cái.

5. **Tháp sấy bã:** Số lượng 01 hệ thống, có công suất 22kw. Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hệ thống Cylon nóng: Số lượng 01 cái;

+ Hệ thống Sấy lồng quay: Số lượng 01 cái;

+ Ly tâm tách bã: Số lượng 04 (02 cái thiếu mô tơ).

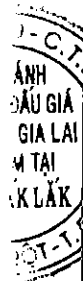
6. **Máy lọc xoáy và bơm các loại:** Xuất xứ: Nhập khẩu Trung Quốc, hiện trạng còn 10 cái (hiện còn 04 cái có gắn motor).

7. **Máy lọc tách cát:** 01 cái. Xuất xứ: Nhập khẩu Trung Quốc.

**\* Máy móc tại xưởng cơ khí:**

**Máy tiện kim loại:** Số lượng 01 cái. Xuất xứ: Nhật Bản. Nhãn hiệu OKUMA.

**\* Hệ thống điện:**



**1. Đường dây điện hạ áp:** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Việt Nam. Bao gồm các đường dây kết nối giữa trạm biến áp với các nhà xưởng.

**2. Hệ thống đường dây hạ thế, đường dây điện (nội bộ):** Số lượng 01 hệ thống. Xuất xứ: Việt Nam. Bao gồm các đường dây hạ thế và các đường dây kết nối đến các bộ điều khiển máy móc trong nhà xưởng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi trưng bày tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 40.392.830.164 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng*).

**\* Lưu ý:**

**1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:**

+ Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;  
+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;  
+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

*(Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định pháp luật).*

**2. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, và các khoản chi phí phát sinh, kể cả chi phí vận chuyển di dời tài sản (nếu có).**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 6.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 16 giờ 15 phút ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 500.000.000 đồng;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/11/2024 & 09/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/11/2024 & 09/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'Leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hào**

