



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 112/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

**Địa chỉ:** 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ. Diện tích: **157,5m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng: 157,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 102,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 55,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do cho tặng QSD đất. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 theo hồ sơ số: 001914.GH.009./.

Diện tích **157,5m<sup>2</sup>** đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 7,29m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, cạnh dài 7,24m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 224, cạnh dài 2m + 19m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm, cạnh dài 2m + 4,31m + 14,71m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

**A. Nhà xây:** Diện tích 162m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2005. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 đường luồn, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 giếng trời.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, sê-nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.



+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ 01 đường lòng: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa thông gió loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, mặt kệ ốp đá Granite, tường ốp đá Granite cao 0,6m, bên dưới có 08 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị gồm: 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa bằng inox. Tủ bếp treo tường, kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, bằng gỗ có 06 cánh cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt; 01 vòi tắm nóng lạnh bằng inox, 01 vòi xịt bồn cầu bằng inox, 01 vòi rửa ở lavabo bằng inox, 01 cửa chớp bằng khung sắt + kính. Góc lửng trong phòng tắm và vệ sinh bằng tôn + gỗ.

+ Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tấm nhựa.

Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa, công suất 1 Hp, nhãn hiệu Samsung và Daikin.

- Tầng lầu: Gồm 01 ban công, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Ban công: Diện tích (5,3 x 3)m<sup>2</sup>, nền đổ bê tông, một phần mái che lợp tôn, bên trên lắp khung sắt mặt ốp gạch Ceramic có diện tích (4,07 x 4,45)m<sup>2</sup>, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, lan can xung quanh bằng sắt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng gỗ (khung gỗ không có cánh), cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

- Cầu thang: Bằng gỗ, mặt bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, có 04 ô lấy sáng bằng thủy tinh.

**B. Sân:** Diện tích 65,4m<sup>2</sup>. Trong đó 48,18m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông. Kết cấu nền đá 1x2cm trên lát gạch Ceramic + gạch nung.

**C. Cổng + Hàng rào:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, kích thước 12,5md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,5m. Cửa đi bằng khung sắt + lưới sắt loại 03 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m đến 0,8m, bên trên khung sắt + lưới sắt.

**D. Bể cá + Hòn non bộ:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 2,25m<sup>2</sup>, kết cấu nền đổ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m, hòn non bộ xây xi măng kích thước (2 x 0,4 x 0,8)m.

- Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.
- Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa công suất 1 ngựa hiệu Samsung và hiệu Daikin.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây Lộc vừng trồng năm 2005, nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 754388 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/11/2023 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **105,0m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 64,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 40,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,6m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,4m<sup>2</sup>. **\*Ghi chú GCN:** Thửa đất có 19,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 371, cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 223, cạnh dài 21m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 225, cạnh dài 21m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**A. 01 nhà xây:** Gác lửng, có diện tích 89,3m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013 có kết cấu: móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, trần thạch cao (tổng diện tích sử dụng 129,3m<sup>2</sup>) cụ thể:

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + sinh hoạt chung, 01 phòng tắm + vệ sinh, 01 phòng ngủ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa xi măng + sơn nước, trụ bê tông cốt thép, sê-nô bê tông cốt thép.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ phía trước nhà bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, và 01 cửa sổ khung nhôm kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp + Sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung bảo vệ bằng sắt, kệ bếp có kích thước (3,3m x 0,6m x 0,8m) mặt bếp ốp đá Granite, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, bên dưới có 09 cánh cửa bằng gỗ, thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,8m bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa, 01 lavabo + vòi rửa và 01 vòi xả inox.

10 - C.  
HÀNH  
Y ĐẦU GI  
H GIA L  
TUM TAI  
ĐẮK LẮK  
HUỘT -

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, có 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ, có 01 cửa sổ nhỏ thông với nhà ở thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24.

- Tầng lửng: Kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cụ thể:

+ Phòng thờ: Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng ngủ bên trong có 01 nhà vệ sinh:

• Phòng ngủ: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ có khung bảo vệ bằng sắt.

• Vệ sinh trong: Nền + tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa thông gió bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, giữa phòng ngủ và vệ sinh có khung sắt bảo vệ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa.

+ Ban công + Nhà kho nhỏ: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông cốt thép, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt, phòng kho nhỏ sàn bê tông cốt thép, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

- Cầu thang: Có kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt, 01 cửa thông gió bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung bảo vệ bằng sắt.

**B. Sân + Mái che:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 17,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch nung đỏ, mái che trụ sắt khung vì kèo sắt, mái lợp tôn.

**C. Tường rào phía trước nhà:** Có chiều dài 5m, móng đá hộc, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,2m bên trên kéo lưới B40 + tấm lưới sắt nằm trong lộ giới giao thông.

• Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

• Bên trên mái có 01 bồn nước bằng inox thể tích 1000 lít, bên dưới có giá đỡ bằng sắt bốn chân.

- **Cây trồng trên đất** (nằm trong lộ giới giao thông):

+ 01 cây Cau;

+ 01 cây Lá vối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **04/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/12/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 7.073.889.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng);

- **Tài sản 2: 4.786.868.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 1.000.000.000 đồng; Tài sản 2: 700.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/12/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tài sản 1: Tối thiểu là 50.000.000 đồng;**

**Tài sản 2: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.**

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa). *fu*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/11/2024 & 15/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/11/2024 & 15/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *CT***



**Đỗ Thị Hào**