



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01-94/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN M'ĐRẮK

Địa chỉ: Thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Cư M'ta, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362 do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrắk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrắk xác nhận chuyển nhượng cho bà **Bạch Thị Hường**. Diện tích **806,6m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Thửa đất có 136,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Chỉ giới QH theo quyết định 1338/QĐ-UBND tỉnh Đắk Lắk.

#### \*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông Nam giáp đường liên buôn số liệu đo thực tế và theo Giấy chứng nhận có số đo từ điểm 12 đến 11 dài 4,73m; từ điểm 10 đến 11 dài 21,51m;

- Hướng Tây Nam giáp đường quy hoạch rộng 12m có số đo theo Giấy chứng nhận và thực tế từ điểm 13 đến 14 dài 13,57m; từ điểm 13 đến 12 dài 14,27m;

- Hướng Bắc giáp thửa 49 đất bà H Trang Niê Buôn Bhao có số đo ở các điểm 15 đến 16 dài 3,29m, 16 đến 17 dài 19,69m, 17 đến 18 dài 5,45m, 18 đến 19 dài 9,84m.

**Các hướng, cạnh còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094362.**

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 24. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094363 do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrắk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrắk xác nhận chuyển nhượng cho bà **Bạch Thị Hường**. Diện tích **205,2m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác 5,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,2m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa đất có 5,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm đất thuộc quy hoạch giao thông. Tách thửa do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở.

**\*Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường quy hoạch 08m có số đo thực tế và theo Giấy chứng nhận QSDĐ từ điểm 1 đến 2 dài 10,57m; từ điểm 2 đến 3 dài 1,34m; từ điểm 3 đến 4 dài 7,71m;

- Phía Tây giáp thửa 345 có số đo từ điểm 6 đến 7 dài 13,79m; từ điểm 7 đến 8 dài 6,21m.

**Các hướng, cạnh còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 094363.**

**\*Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 094362** và **DB 094363** do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrắk cấp ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Ngày 16/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrắk xác nhận chuyển nhượng cho bà **Bạch Thị Hương** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 094362** và **DB 094363** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện M'Đrắk).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/12/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tô, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: **277.408.890 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **09,10,11/12/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/11/2024 & 19/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/11/2024 & 19/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư M'ta;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI  
KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

**Đỗ Thị Hào**

