



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06-14/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đăk Lăk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đăk Lăk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 951, tờ bản đồ số 19. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 328264 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2022 mang tên ông **Lê Ngọc Nhân** và bà **Đỗ Thị Quế Sương**. Diện tích: **652,6m²**; hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. ***Ghi chú GCN:** Thửa đất có 40,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 218, 250, 249, 248;
- Phía Tây giáp thửa đất số 396 và thửa đất số 950;
- Phía Nam giáp thửa đất số 272;
- Phía Bắc giáp đường đi và thửa đất số 950.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 01 bụi chuối.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 950, tờ bản đồ số 19. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 328263 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2022 mang tên ông **Lê Ngọc Nhân** và bà **Đỗ Thị Quế Sương**. Diện tích: **245,4m²**; hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 45,4m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,4m²; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất 200m². ***Ghi chú GCN:** Thửa đất có 45,4m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 951;
- Phía Tây giáp thửa đất số 396;



- Phía Nam giáp thửa đất số 951;

- Phía Bắc giáp đường đi.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 02 bụi chuối.
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.208.633.369 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi chín đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công

ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **26/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 28/11/2024**;

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng. *7x*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/11/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



