



Số: 05-76/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Đường liên thôn, thôn Kon Sơ Lam I, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 983929 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/7/2009 mang tên bà Y Kyan (Y Kian). Diện tích: 915,8 m² (trong đó: 200 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 715,8 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 14/7/2029). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Ngày 01/12/2009 chuyển nhượng một phần diện tích 100 m² đất ở tại đô thị và 139,7 m² đất vườn cho bà Phan Thị Ngọc Hạnh; Diện tích còn lại sau khi đã chuyển nhượng là 676,1 m² (trong đó: 100 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 576,1 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 14/7/2029).

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phan Thị Ngọc Hạnh, đo được 30 m + đất trống 27 m
- Phía Tây giáp thửa số 08 đo được 57 m
- Phía Nam giáp thửa số 50 + 49, đo được 16,7 m
- Phía Bắc giáp đường liên thôn rộng 7,4 m + giáp đất nhà bà Hạnh 8 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế (kết quả do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum cung cấp), thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phan Thị Ngọc Hạnh đo được 30 m và giáp đất trống đo được 27 m
- Phía Tây giáp thửa số 08 đo được 57 m (giáp nhà bà Y Ướp)
- Phía Nam giáp thửa số 50 + 49 đo được 16,7 m
- Phía Bắc giáp đường liên thôn đo được 7,4 m + giáp đất bà Hạnh 8 m.

Quyền sử dụng đất nêu trên có 615,4 m² thuộc đất quy hoạch giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Gồm hai nhà chính gồm các hạng mục như sau:
 - + Trụ cổng xây gạch quét vôi, có kích thước 0,4 x 0,4 x 3,2 x 2 = 1,024 m²
 - + Cổng sắt kéo khung sắt song sắt có diện tích 2 x 3,2 = 6,4 m²
 - + Tường gạch quét vôi phía trước: 3,55 x 3,2 + 1,7 x 2 = 14,76 m²
 - + Sân xi măng phía trước nhà chính: 3,4 x 3,55 = 12,07 m²
 - + Sân xi măng bên trái nhà chính: 3,8 x 6,8 = 25,84 m²

Nhà chính phía trước: Mái tôn, tường gạch quét vôi, nền xi măng, 02 cửa chính bằng khung sắt áp tôn (1 x 2), 03 cửa sổ ốp tôn khung sắt (2,5 x 1,33), (1,35 x 2), (1,35 x 1,2). Diện tích nhà là $8,95 \times 3,35 = 29,98 \text{ m}^2$

+ Sân xi măng phía sau: $5,5 \times 12,5 = 68,75 \text{ m}^2$

+ Tường xây gạch trát xi măng quét vôi: $7,9 \times 2,35 \times 2 = 37,13 \text{ m}^2$

+ Giếng bọng bê bông phi 1m sâu khoảng 12 m

+ Trụ công xây gạch trát xi măng quét vôi có kích thước: $0,34 \times 0,34 \times 2,15 \times 2 \text{ trụ} = 0,49 \text{ m}^3$.

+ Tường xây gạch quét vôi: $2,5 \times 0,65 + 0,7 \times 2,15 = 3,13 \text{ m}^2$

+ Mái hiên sau có kết cấu mái tôn, khung sắt, tường hai bên xây gạch quét vôi, nền xi măng, cửa sổ không cánh (0,9 x 0,8), diện tích mái hiên là $5,5 \times 6,2 = 34,1 \text{ m}^2$

Nhà chính phía sau: Tổng diện tích $64,73 \text{ m}^2$:

+ Phòng khách có kết cấu mái ngói, tường gạch quét vôi, nền gạch men, cửa chính bằng sắt kính 02 cánh (1,2 x 2,3), cửa sổ bằng sắt kính (0,98 x 1,5), cửa sổ bên bằng sắt kính (0,98 x 1,2), diện tích phòng khách là $5,15 \times 5,5 = 28,33 \text{ m}^2$

+ Phòng ngủ 1 có kết cấu mái ngói; tường gạch quét vôi, nền xi măng cửa chính bằng gỗ (0,9 x 2) có diện tích là $2,75 \times 4,7 = 12,93 \text{ m}^2$

+ Phòng ngủ 2 vách ngăn phía trước bằng ván ép cao 2 m dài 1,66 m, ba mặt còn lại xây gạch quét vôi, cửa chính bằng gỗ (1 x 2) diện tích là $2,55 \times 4,7 = 11,99 \text{ m}^2$

+ Hành lang lối đi nền xi măng: $0,8 \times 3,8 = 3,04 \text{ m}^2$

+ Hành lang lối đi nền gạch men: $0,8 \times 2,8 = 2,24 \text{ m}^2$

+ Nhà vệ sinh trần bê tông cốt thép, tường gạch quét vôi, nền gạch men, cửa chính bằng khung sắt ốp kính (1 x 2) có diện tích là $4,7 \times 1,32 = 6,2 \text{ m}^2$

+ Cửa sổ hành lang lối đi bằng sắt kính (0,98 x 1)

+ Hai hầm rút bọng bê bông có nắp đậy phi 1 m sâu 2 m

+ Mái hiên sau lợp tôn, khung gỗ, nền xi măng có diện tích $5,5 \times 5,3 = 29,15 \text{ m}^2$

+ Tường gạch không tô hai bên mái hiên sau: $1,1 \times 5,5 + 1,8 \times 13,6 = 30,53 \text{ m}^2$

+ Lưới B40 phía trên tường: $13,6 \times 3,5 = 47,6 \text{ m}^2$

+ Sân xi măng (lối đi): $1 \times 4,3 = 4,3 \text{ m}^2$

+ Chuồng heo mái ngói, tường phía trước cao 0,9 m, ba mặt còn lại cao trung bình 2,5 m. Vách ngăn cao 0,9 m, tường gạch không tô, nền xi măng diện tích là $3 \times 13 = 39 \text{ m}^2$

+ Mái hiên cạnh chuồng heo lợp tôn, khung gỗ nền xi măng, diện tích là $2,9 \times 3,8 = 11,02 \text{ m}^2$

Cây trồng trên đất:

+ 01 cây thanh long khoảng 4 năm tuổi

+ 01 cây vú sữa khoảng 4 năm tuổi

+ 02 cây ổi khoảng 5 năm tuổi

+ 02 cây măng cầu khoảng 5 năm tuổi

+ 01 cây nhãn khoảng 4 năm tuổi

Theo con trai bà Y Kyan (Y Kian) (ông A Thiều) cho biết: nhà chính phía trước được xây khoảng vào năm 2020; căn nhà sau được xây dựng khoảng năm 2000.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.215.971.514 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm mười bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• **Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon



Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 19/12/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/11/2024 & 19/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/11/2024 & 19/11/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh;
- Lưu: VT, HS.

TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm