



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 02/90-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 25 tháng 11 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU**

**Địa chỉ:** Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**I. Quyền sử dụng đất:** Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

**1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 mang tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 175 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.**

#### **- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 144, có chiều dài 45,7m;
- + Phía Tây giáp thửa 79 và phần diện tích thửa chưa xác định (ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 45,7m;
- + Phía Nam giáp đường hẻm 5m, có chiều dài 4,8m;
- + Phía Bắc giáp phần đất chưa xác định (ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 2,8m.

**2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2020 mang tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 385 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.**

#### **- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 143, có chiều dài 10m;
- + Phía Tây giáp thửa đất chưa xác định (phần ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 9,9m;
- + Phía Nam giáp tờ bản đồ số 9, có chiều dài 38m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 76, có chiều dài 39m.



**II. Tài sản gắn liền trên đất:** Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên tổng diện tích của cả 02 thửa đất (số 143, 79) đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 22,5 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sàn: 22,5 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
- + Cấp (Hạng): Cấp IV.

- Hiện trạng tài sản thực tế trên 02 thửa đất gồm:

1. 01 Nhà ở riêng lẻ (01 cái) 01 tầng, xây dựng trên 02 thửa đất đã liệt kê trên. Có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch có trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (50x50) cm.

- Phòng khách trần thạch cao, các phòng còn lại có trần lợp tôn.

- Diện tích xây dựng bằng diện tích sử dụng: 215,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 15,3 m<sup>2</sup> xây dựng ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận, tại thời điểm kê biên không có tranh chấp, đã sử dụng ổn định khoảng 10 năm).

- Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được nhưng do không có người sử dụng nên đã bị cắt.

- Nhà có 01 cửa kính cường lực 02 cánh (cửa chính) dày 10 mm, diện tích 10,4 m<sup>2</sup>; 01 cửa sắt (cửa bị hàn) 01 cánh; 02 cửa nhôm kính 01 cánh; 02 cửa sổ gỗ 02 cánh; 02 cửa nhôm phòng vệ sinh, nhà tắm; 01 cửa sổ sắt kính 02 cánh (phòng bếp); 01 cửa sắt kéo 01 cánh; 01 cửa sắt 01 cánh không có kính; 01 cửa sắt kính 02 cánh (ra sân phơi).

2. Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông.

3. Mái che tôn khung sắt:

- Mái che phía trước, diện tích 39,2 m<sup>2</sup> (6,8 m<sup>2</sup> ngoài Giấy chứng nhận), mái che ở chỗ cửa sắt bị hàn 3,3 m<sup>2</sup>;

- Mái che phía sau: 23 m<sup>2</sup> + 8,7 m<sup>2</sup> = 31,7 m<sup>2</sup>.

4. Tường xây gạch:

- Tường phía trước: xây gạch, có tô trát, diện tích (23,26m x 2m) = 46,52m<sup>2</sup>;

- Tường phía sau: tường xây gạch, không tô trát, cao 0,8m và lưới B40 cao 1,2m, dài 56,64m, tường rào xây gạch có tô trát, dài 8,36m, cao 1,6m.

5. Sân bê tông:

- Sân phía trước: diện tích 70,5 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup>.

6. Cổng chính:

- 02 trụ cổng khối (45cm x 45cm x 320cm), xây gạch có ốp gạch ceramic;

- 01 bộ cửa sắt 04 cánh (3,9m x 2,7m) = 10,53m<sup>2</sup>, khung thép hộp, song thép hộp, panô.

\* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 02 cây Mận, 02 cây Sầu riêng, 01 cây Bơ (các cây đều khoảng trên 10 năm tuổi).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 1.975.996.620 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên;  
- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**\* Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](https://taichinhqnamqtc.vn/)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).
- + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút đến 8 giờ 50 phút ngày 19/12/2024.**
- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
  - Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/11/2024 & 29/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/11/2024 & 29/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đống Đa;
- Lưu: VT, HS.

