



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898486 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa. Ngày 15/12/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận chuyển nhượng cho ông **Đặng Thanh Hồng** và bà **Nguyễn Thị Ly**. Diện tích: **18298,3m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **\*Lưu ý:** Thửa đất không có lối đi.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính số: 2055/TL-CNKBU ngày 25/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì toàn bộ thửa đất thuộc đất 3 loại rừng.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 30 và 64, cạnh dài 60,34m; 1,56m; 23,86m; 6,66m; 83,32m;
- Phía Tây giáp thửa 24, cạnh dài 33,00m; 28,43m; 45,82m; 6,30m; 13,83m; 12,64m; 2,82m; 15,36m; 13,06m; 8,66m; 13,85m;
- Phía Nam giáp suối và thửa 45, cạnh dài 10,14m; 14,19m; 7,78m; 12,11m; 55,66m; 22,16m;
- Phía Bắc giáp thửa 21, cạnh dài 51,90m; 13,80m; 76,38m; 10,01m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà tạm 24m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng, bên trong không trát. Xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ không có cánh, gác lửng bằng gỗ.

- Sân + mái che: Diện tích 36,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Sân nền láng xi măng, mái che trụ gỗ, vì kèo sắt, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Giếng đào số 01: Đường kính 1,2m; sâu 20m, thành xây gạch trát vữa xi măng có nắp đậy bằng bê tông.

- Giếng đào số 02: Đường kính 02m; sâu 02m.

#### - Cây trồng trên đất:

- + 1537 Cây cà phê đang kinh doanh trồng năm 2002;
- + 01 cây bằng lăng đường kính 10cm, cao 04m;
- + 01 cây xoan đường kính 05cm, cao 03m;
- + 30 bụi chuối;
- + 25 cây bơ đang kinh doanh;





- + 27 cây sầu riêng đang kinh doanh;
- + 11 cây mít đang kinh doanh;
- + 68 cây tiêu leo trụ sống đang kinh doanh;
- + 40 cây tiêu leo trụ gỗ đang kinh doanh;
- + 03 cây dứa đang kinh doanh;
- + 01 cây chanh;
- + 05 cây măng cầu.

**\*Lưu ý:** Hệ thống nước tưới chìm nổi không xác định được nên không kê biên. Người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản liên hệ với người phải thi hành án để thoả thuận. Hiện trạng thửa đất không có lối đi, người trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản kê biên liên hệ với hộ liền kề để thoả thuận theo quy định của pháp luật.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 11 giờ 20 phút ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 260 (trích đo đạc lập), địa chỉ: Xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 454113 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 07/7/2014 mang tên ông **Đặng Thanh Hồng** và bà **Nguyễn Thị Ly**. Diện tích: **16378,8m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. **\*Ghi chú GCN:** Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính số: 2056/TL-CNKBƯ ngày 25/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk nay là **thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26**, diện tích là **16472,1m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng đất: CLN. **\*Ghi chú:** Thửa đất có 6713,2m<sup>2</sup> thuộc đất 3 loại rừng.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối, cạnh dài 18,13m; 4,34m; 5,25m; 8,04m; 15,83m; 14,68m; 10,78m; 15,48m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 5,58m; 3,52m; 4,44m; 14,33m; 11,93m; 9,15m; 4,50m; 11,45m; 53,48m; 8,81m; 7,28m; 8,42m;
- Phía Nam giáp đường đất và thửa 106, cạnh dài 6,78m; 8,53m; 30,64m; 3,84m; 11,30m; 3,53m; 47,29m; 14,41m; 31,20m; 22,37m; 15,47m; 10,37m; 6,22m; 4,95m; 9,50m;
- Phía Bắc giáp thửa 26 và thửa 27, cạnh dài 49,22m; 18,58m; 8,81m; 25,57m; 14,79m; 16,93m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 giếng khoan sâu 73m, đường kính 14cm;
- 01 giếng đào đường kính 1,2m; sâu 20m;
- 01 ao đào kích thước 11m x 11m, sâu 03m.

**- Cây trồng trên đất:**

- + 07 cây bơ đang kinh doanh;
  - + 05 cây sầu riêng đang kinh doanh;
  - + 1300 cây cà phê trồng năm 1999;
- Các tài sản trên đất đều bị bỏ hoang

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **11/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/12/2024** (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 1.092.988.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 880.242.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

\* Đấu giá theo từng tài sản.

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 160.000.000 đồng; Tài sản 2: 130.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện



quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu). *AMW*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/11/2024 & 29/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/11/2024 & 29/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *St***

