



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09d, tờ bản đồ số 25-84 (nay là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 63), địa chỉ: thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú (nay là thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260340 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/01/2015 cho **ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải**. Diện tích theo GCN: 250 m², diện tích thực tế kê biên: 218 m² (biến động giảm 32 m² so với GCN), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 10/2018 (ngày 01/7/2024 được chỉnh lý tiếp tục sử dụng đến ngày 30/10/2068). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Trần Thị Lượng dài 44,1 m;
- Phía Tây giáp đường đất dài 44,1 m;
- Phía Nam giáp đường quốc lộ 40 rộng 5 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Thảo rộng 5 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà cấp IV, xây dựng năm 2011, tổng diện tích 108,76 m² có kết cấu: tường xây gạch, có tô sơn, áp gạch cao 1 m, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cụ thể như sau:

- + 01 phòng khách diện tích (4,2 m x 5 m)
- + 03 phòng ngủ (không có cửa), diện tích như nhau (2,8 m x 3,9 m) x 3
- + 01 phòng bếp diện tích (6 m x 5 m)
- + Khu vệ sinh và sân phơi, diện tích (5 m x 5 m)

- Nhà kho xây dựng năm 2011, diện tích (4 m x 5 m) có kết cấu: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền đất.

- Tường rào xây gạch không tô xây năm 2011, dài (16,5 m + 15,5 m + 5 m (có tô)), cao 3 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 314.368.390 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi đồng). Trong đó:

• Quyền sử dụng đất: 152.026.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng);

+ Công trình xây dựng: 161.332.390 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 17,18,19/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy

định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **20/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/11/2024 & 30/11/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/11/2024 & 30/11/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

TU.QU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

