



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06-17/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Thôn 2a, xã Ea Wy, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 284239 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 05/10/2023 cho ông **Lê Văn Minh** và bà **Đỗ Thị Dung**. Diện tích: **776,3 m²**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 576,3 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 576,3 m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Phố;
- Phía Tây giáp đất ông Phi;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp ông Trinh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở, diện tích: 192 m² có kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Trụ bê tông cốt thép. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn kiểu thái.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Chân tường ốp gỗ cao 1 m. Trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ + 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Phòng ngủ 01 + 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng khách. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 03 bộ, có khung gỗ bảo vệ bên trong

+ Đường luồng: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng sinh hoạt chung + bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,85 m. Khu vực bếp có ốp gạch Ceramic cao 1,55 m. Trần tôn lạnh; Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp tường xây gạch, ốp

gạch Ceramic. Mặt kệ bếp ốp đá Granite. Kích thước (3,7 x 0,6 x 0,8) m. Phía dưới có các cánh tủ bằng gỗ. Thiết bị: 01 bồn rửa loại 2 ngăn.

+ Kho: Kết cấu nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng. Tường quét vôi. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ + 02 cánh 01 bộ.

+ Vệ sinh + khu giặt đồ: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,15 m đến 1,55 m. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ thông gió bằng khung gỗ lắp kính, 03 bộ thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

- Mái che quanh nhà: Diện tích 76,8 m², kết cấu: Trụ sắt. Vỉ kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích 300,8 m², kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng.

- Hàng rào phía Tây: Kích thước: 21m dài, kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch cao 40 cm, trát vữa xi măng. Trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40 cao 1,4 m.

- Cổng + hàng rào trước: Kích thước 29,8m dài. Kết cấu: Trụ cổng móng xây đá hộc, trên xây gạch, tiết diện (50 x 50) cm, cao 2,6 m, bên ngoài sơn nước. Cánh cổng bằng sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ; Tường rào: Tường xây gạch cao 35 cm, sơn nước. Trụ xây gạch, tiết diện (30 x 30) cm, cao 1,8 m, gắn khung sắt hộp cao 1,7 m.

- Hàng rào phía Đông: Kích thước 19m dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,6 m. Trụ xây gạch.

- Sân + mái che phía sau: Diện tích: 24 m². Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Bức tường phía sau nhà: Kích thước: 5,3m dài, có kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch không trát vữa xi măng, dày 20 cm, cao 1,65 m.

- Giếng khoan: sâu 45 m.

- Giếng đào: đường kính 01 m, sâu 17 m, thành xây gạch trát vữa xi măng, cao 0,5 m, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 Cây bơ trồng năm 2016;

+ 01 Cây mận trồng năm 2014;

+ 01 Cây chôm chôm trồng năm 2016;

+ 01 Cây măng cụt trồng năm 2016;

+ 01 Cây mắc mật trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo

hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 774.816.178 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm mười sáu nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **23,24,25/12/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 26/12/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng. *7u*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/11/2024 & 04/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/11/2024 & 04/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Wý;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

