



Số: 05-25/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: Thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800923 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 01/12/2010 mang tên hộ bà Vũ Thị Kim Nhung và ông Vũ Văn Bảo. Diện tích: 1333 m², Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt 1333 m², Thời hạn sử dụng: đến 11/2030 (TSN); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 28/9/2016 Chuyển nhượng cho ông **Đặng Đình Thương** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 319, tờ bản đồ số 188;
- Phía Tây giáp thửa đất số 305, tờ bản đồ số 188;
- Phía Nam giáp thửa đất số 305, tờ bản đồ số 188;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 274, đất ông Lươn, tờ bản đồ số 188.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ao nước, có diện tích mặt nước khoảng (7m x 35m).
- **Cây trồng trên đất**
 - + 03 Cây Sanh
 - + 01 Cây Keo đường kính (5 – 10) cm, cao (3 - 4) m;
 - + 02 Cây Mít, trồng năm 2020;
 - + 03 Cây Sầu riêng, trồng năm 2020.

* Đối với quyền sử dụng đất đã được kê biên nêu trên do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2010 kết quả đo vẽ cũ, sai số về đo đạc phát sinh nhiều nên diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp giấy quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 48.293.849 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 7.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 26/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/11/2024 & 04/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/11/2024 & 04/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sol;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hảo



