



Số: 03-98/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Là động sản đã thế chấp để thi hành án đang được lưu giữ tại các nhà xưởng của **Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm**, địa chỉ tại: phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk gồm:

HỆ THỐNG DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT CÀ PHÊ NHÂN

1. Máy móc, thiết bị nằm trong nhà xưởng 01, tại thửa đất số 09, tờ bản đồ Độc lập, địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/4/2002 mang tên **Hộ ông Đinh Ngọc Trúc**. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- 01 Hệ thống máy sấy tháp:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Công suất: 6 tấn/mẻ.

+ Hệ thống gồm có: Thùng chứa, lò đốt than, quạt hút, xả và các đường ống kèm theo.

- 01 Hệ thống chế biến cà phê nhân:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hệ thống gồm có: Các thùng chứa, phễu hứng, rây sàng, các đường truyền tải và đường ống kèm theo.

- 01 Máy thổi cà phê vào công:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Máy gồm có: Các đường truyền tải, trụ đẩy và các đường ống kèm theo.

2. Máy móc, thiết bị nằm trong nhà xưởng 03, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ Độc lập, địa chỉ: xã Ea Đê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/12/2006 mang tên **Hộ ông Đinh Ngọc Trúc** và bà **Trương Thị Tâm**. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- 01 Hệ thống máy sấy tháp:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Công suất: 10 tấn/mẻ.

+ Hệ thống gồm có: Thùng chứa, lò đốt than, quạt hút, xả và các đường ống kèm theo.

- 01 Hệ thống phân loại chế biến cà phê nhân:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hệ thống gồm có: Các thùng chứa, phễu hứng, rây sàng, máy bắn màu (Svitex), các đường truyền tải và đường ống kèm theo.

- 01 Hệ thống máy Washing Coffee:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hệ thống gồm có: Máy Washing Coffee, các đường truyền tải và các đường ống kèm theo.

- 01 Hệ thống máy đánh bóng cà phê:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hệ thống gồm có: Các máy đánh bóng, các đường truyền tải và các đường ống kèm theo.

- 02 Hệ thống máy rang – tẩm bột cà phê:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hệ thống gồm có: 02 máy rang cà phê, 02 lò đốt than và các đường ống kèm theo.

- 01 Máy biến áp – 250 KV:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí vina Nha Trang.

+ Hiện trạng máy không còn hoạt động.

3. Máy móc, thiết bị nằm tại thửa số 128, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: xã Ea Đê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/8/2008 mang tên **Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm**. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất này nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ 17, địa chỉ: phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- 03 Cái băng chuyên tải cà phê:

+ Xuất xứ: Việt Nam.

+ Hãng sản xuất: Công ty cổ phần cơ khí Vina Nha Trang. Loại băng tải di động được.

- 01 Hệ thống máy lọc nước tinh khiết:

+ Xuất xứ: Trung Quốc.

+ Hệ thống gồm có: Các bộ lọc, đường ống kèm theo và 05 bồn inox dung tích 3000lít.

- 01 Máy sấy màng cơ: Xuất xứ Việt Nam. Công suất: 100-200 bình/giờ.

- 01 Cái kệ sắt: Xuất xứ: Việt Nam. Kệ bằng sắt có 4 tầng, kích thước (4,5 x 3 x 2)m.

- 01 Máy phát điện:

+ Xuất xứ: Nhật Bản, nhãn hiệu: Eneserver, model đầu phát: MV F3-FL.

+ Hệ thống gồm có: Tủ chứa bằng sắt, đầu phát và thùng dầu.

- 01 Trạm cân điện tử: Xuất xứ không xác định, kích thước 9 x 3,4 m.

- 01 Cái cân bàn: Xuất xứ Trung Quốc, hãng sản xuất Zhunsheng Scales.

***Lưu ý:** Các tài sản máy móc, thiết bị đã kê biên ở trên cơ quan thi hành án không kiểm tra tình trạng hoạt động của máy móc, thiết bị. Hiện trạng máy móc, thiết bị đã cũ, có cái đã gỉ sét, để lâu năm không hoạt động.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi trưng bày tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 837.076.440 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, và các khoản chi phí phát sinh, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 125.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,



thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 19/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hảo