



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 04/80-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Bán nguyên lô gồm 02 quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 112270 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2015 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.955,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối có cạnh dài 23,61m + 38,42m + 1,77m + 15,58m + 16,99m + 16,25m + 18,71m + 17,10m + 15,54m + 5,02m + 5,83m + 7,06m + 9,35m + 10,98m + 7,17m + 23,45m + 6,30m;

- Phía Tây giáp đường đi có cạnh dài 37,76m + 15,02m + 123,53m;

- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 57,04m;

- Phía Bắc giáp đường đi có cạnh dài 13,75m + 58,46m.

*** Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.**

2. Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 14, 22, 28; tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 112269 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2015 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.038,0 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

* Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 148,0 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 22 có cạnh 17,79m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 22 có cạnh 13,10m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 22 có cạnh 8,75m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 22 có cạnh 11,12m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

* Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.543,0m². Hình

thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 28 và suối có cạnh 25,50m + 15,14m + 19,64m + 33,02m + 23,46m + 39,59m;

+ Phía Tây giáp đường đi có cạnh 23,55m + 39,18m + 19,81m + 26,90m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 27 có cạnh 35,60m + 17,69m + 23,51m;

+ Phía Bắc giáp đường đi có cạnh 58,49m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

* Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 347,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối có cạnh 21,25m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 22 có cạnh 25,50m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 27 có cạnh 15,26m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 22 có cạnh 15,14m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342782 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2014 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.225,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 131,59m + 46,34m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 103, thửa đất số 96 có cạnh dài 23,00m + 16,19m + 16,00m + 11,06m + 70,55m + 40,65m + 10,50m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 18 có cạnh dài 48,72m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 94 có cạnh dài 43,70m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 18/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- **Tổng giá khởi điểm tài sản 1: 254.355.865 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng)

Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55 là: **143.692.461 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng).

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 14, 22, 28; tờ bản đồ số 59 là: **110.663.404 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 2: 221.384.543 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

• Tài sản 1: 38.000.000 đồng;

• Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,23,24/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký



tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 25/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Le;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương