



Số: 119/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Thành Nhất,
Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 4.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CL 218565 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/11/2017 cho
ông Nguyễn Văn Hùng. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành
phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Yến**. Diện tích:
247,9m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm:
197,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử
dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng
đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử
dụng đất 197,9m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 5,00m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 4,98m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 366, cạnh dài 50,01m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 641, cạnh dài 49,99m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 4.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CL 218779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/12/2017 cho
ông Nguyễn Văn Hùng. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành
phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Yến**. Diện tích:
216,7m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm:
166,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử
dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng
đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử
dụng đất 166,7m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 5,03m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 3,70m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 365, cạnh dài 49,99m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 364, cạnh dài 50,01m.

* Tổng diện tích đo thực tế của 02 thửa đất số 365 và thửa đất số 641 khoảng

516m², có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 10,03m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 10m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 366, cạnh dài 51,94m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 364, cạnh dài 51,51m.

Như vậy diện tích đo thực tế lớn hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 51,4 m², lý do lớn hơn là bà Nguyễn Thị Hoàng Yến nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay nhưng chưa chỉnh lý biến động, bà Yến đề nghị kê biên luôn phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thi hành án, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm chỉnh lý biến động thửa đất và phải có nghĩa vụ nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành nếu có (Phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được bà Nguyễn Thị Hoàng Yến xây tường rào xung quanh, không có tranh chấp).

*** Tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất trên (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà vệ sinh 01: Diện tích 5,3m². Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch thẻ, không trát vữa xi măng, trần gỗ, mái bê tông cốt thép, cửa đi khung ngoại bằng gỗ không có cánh. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- Nhà vệ sinh 02: Diện tích 5,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, tường xây gạch, bên trong ốp gạch Ceramic, tường ngoài ốp gạch, nền lát gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép, cửa đi bằng khung ngoại gỗ, không có cánh. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, trên mái nhà vệ sinh lát gạch Ceramic có lan can tay vịn bằng gỗ.

- Hồ bơi: Kích thước (8,4m x 5,45m), độ sâu trung bình 1,68m. Kết cấu: Nền bê tông, thành xây gạch trát vữa xi măng ốp gạch Ceramic, hệ thống cấp và thoát nước âm tường.

- Mái che hồ bơi: Diện tích 56,7m². Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Cầu thang gỗ: Kích thước 7,6m dài, mặt bậc rộng 1m, lan can tay vịn cao 0,85m, bên trên có mái che khung gỗ lợp tấm nhựa kích thước (4m x 2,5m).

- Sân khu vực bể bơi: Diện tích 58m². Kết cấu: Nền lát đá, thành sân xây gạch ngăn đất trồng cây.

- Hàng rào xung quanh bể bơi: Kích thước 32m dài. Kết cấu: Móng đá hộc + bê tông, trụ bê tông, thành xây gạch Block xi măng cao 2,5m, bên trên gắn trụ sắt kéo lưới B40 và có giăng kẽm gai bảo vệ.

- Hàng rào phía trên: Kích thước: 70m dài. Kết cấu: Móng đá hộc + bê tông. Trụ bê tông, thành xây gạch Block xi măng cao 2,5m, có giăng kẽm gai bảo vệ.

- Cổng hàng rào phía trước: Kích thước: 10m dài;

+ Kết cấu cổng chính: Móng xây đá hộc + bê tông cốt thép, trụ xây gạch Block xi măng, lõi đổ bê tông cốt thép, bên ngoài một phần ốp gỗ, một phần không, tiết diện trụ 55cm x 55cm, bên trên có gắn tấm gỗ dán ba chữ "Phúc Lộc Thọ". Mái lợp ngói, khung vì kèo sắt, trần ốp gỗ gồm 02 trụ cổng cao 4m. Cánh cổng bằng khung sắt hộp bên trong có đóng tôn sóng loại 02 cánh 01 bộ.

+ Kết cấu cổng đi phụ: 02 trụ bên trong có lõi bê tông, bên ngoài xây gạch Block xi măng và ốp gỗ, tiết diện trụ 55cm x 55cm, cao 3m. Cánh cổng bằng sắt hộp, bên trong có đóng tôn sóng loại 01 cánh 01 bộ, bên trên có gắn tấm gỗ, vì kèo sắt, mái lợp ngói, phía dưới có trần gỗ. Giữa 02 cánh cổng có thành xây gạch Block xi măng, bên ngoài ốp gỗ, có cây hoa giấy leo hàng rào cổng.

- Sân trên: Diện tích: 300m². Kết cấu: Nền lát đá + gạch Ceramic, một phần thành xây gạch ngăn đất trồng tiểu cảnh.

- Móng đá kê ngăn khu vực hồ bơi và phía sân trên: Kích thước: 9,7m dài, móng xây đá hộc, có giăng bê tông cốt thép cao 3,2m.

- Hồ cá tiêu cảnh: Kích thước: (4 x 1,5 x 0,5)m, nền bê tông, thành xây gạch, trát vữa xi măng, quét sơn chống thấm bên trên, xung quanh hồ có đá trang trí, phần tường phía trên ốp đá trẻ.

- 01 Giếng khoan: Sâu khoảng 90m.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây vú sữa;
- + 03 cây dừa;
- + 01 cây chôm chôm;
- + 01 cây xoài;
- + 01 cây ổi;
- + 01 cây mít;
- + 01 cây cau;
- + 03 cây hoa giấy;
- + 01 cây bưởi;
- + 01 cây chòi mòi;
- + 01 cây chanh;
- + 01 cây me;
- + 01 cây khế.

***Lưu ý:** 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 218565 và số CL 218779 không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 218565 và số CL 218779 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 8.042.471.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.200.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **06/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 10 phút ngày 09/01/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu). *pm*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Phường Thành Nhất;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *GT*



Đỗ Thị Hào