



**CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 105-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá (Bán nguyên lô gồm 02 tài sản):

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989721 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 11/9/1993 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Diện tích theo giấy chứng nhận: 80m². Mục đích sử dụng: Nhà ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: 52 Võ Văn Kiệt, tổ 7, xã Biên Hồ (nay phường Yên Thế), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94, có chiều dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt, có chiều dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89, có chiều dài 16m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54, có chiều dài 16m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 03/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Diện tích theo giấy chứng nhận: 43,2m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2041. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất (Nhận tài sản theo bản án). Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp phần đất chưa được cấp GCN của bà Phụng, có chiều dài 5m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 449A, có chiều dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89, có chiều dài 8,50m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54, có chiều dài 9m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 của bà Nguyễn Thị Kim Phụng, trong đó: Phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 là 80m², phần diện tích nhà xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là 43,2m². Việc chia tách nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến cấu trúc của toàn căn nhà.

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch

ceramic tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sân mặt trước có diện tích 123,2m², xây dựng năm 2013. Cụ Thể: Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa: 05 cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa chính 04 cánh nhôm kính.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

*** Ghi chú:** Quyền sử dụng đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 03/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó người mua được tài sản kê biên có trách nhiệm tự liên hệ Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.409.754.800 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm đồng)

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 là: 2.142.400.000 đồng

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là: 1.083.024.000 đồng

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất của 02 quyền sử dụng đất là: 184.330.800 đồng

*** Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 09/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Thế;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Lâm Thanh Hương

