



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô gồm 02 tài sản, cụ thể:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận số W 100649 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2002 mang tên hộ ông (bà) Nhữ Xuân Lợi đã chính lý đổi tên người sử dụng đất là ông Nhữ Xuân Lợi và bà Trương Thị Hương ngày 11/11/2013. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 163 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 129, có chiều dài 12,54m;
- Phía Tây giáp suối, có chiều dài 12,05m;
- Phía Nam giáp đường, có chiều dài 12,80m;
- Phía Bắc giáp thửa 127, có chiều dài 13,75m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 912878 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2018 mang tên ông Nhữ Xuân Lợi và bà Trương Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.960,2 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 129, có chiều dài 8,18m; giáp thửa 77, có chiều dài 9,72m; giáp thửa 78, có chiều dài 23,36m và giáp ao bên cạnh, có chiều dài 17,31m + 16,32m + 9,17m + 19,22m + 15,65m;
- Phía Tây giáp suối, có chiều dài 25,37m + 16,24m + 14,62m + 26,36m + 19,84m + 18,88m;
- Phía Nam giáp thửa 128, có chiều dài 13,04m;
- Phía Bắc giáp rãnh nước hiện trạng, có chiều dài 12,13m.

#### \* Tài sản gắn liền:

- Công trình xây dựng gắn liền với đất nằm trên 02 quyền sử dụng đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):



Nhà ở xây dựng năm 2013 có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch có tô trát sơn nước, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic có kích thước 50cm x 50cm, số lượng tầng: 02. Diện tích sàn cụ thể như sau:

+ Tầng trệt: có diện tích 242,9 m<sup>2</sup>, trong đó có 96,1 m<sup>2</sup> nằm trong thửa đất 128 và 146,8 m<sup>2</sup> nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa: cửa cuốn phía sau có điều khiển, khung bảo vệ bằng sắt có kích thước 1,83m x 2,57m, số lượng 02 cái; cửa nhà vệ sinh, nhà tắm nhôm kính có kích thước 0,81m x 2,18m, số lượng 04 cái; cửa sổ nhôm kính có kích thước 1,18m x 2,71m, số lượng 02 cái; kệ bếp ốp gạch men có kích thước (0,6m x 3,37m) + (1,01m x 0,62m), số lượng 02 kệ bếp; 01 Giếng đào miệng xây gạch, có nắp bê tông cốt thép đường kính 1m đào sâu 15m.

+ Tầng 2: có diện tích 258,1 m<sup>2</sup>, trong đó có 111,3 m<sup>2</sup> nằm trong thửa đất 128 và 146,8 m<sup>2</sup> nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa: cửa kính cường lực mặt trước có kích thước 3,3m x 4,1m, số lượng 01 cái; cửa nhôm kính mặt trước có kích thước 2,75m x 1,4m, số lượng 01 cái; cửa sổ nhôm kính có kích thước 1,95m x 1,4m, số lượng 02 cái; cửa sổ nhôm kính có khung bảo vệ bằng sắt kích thước 1,4m x 1,75m, số lượng 02 cái; cửa phòng ngủ nhôm kính có kích thước 2,35m x 0,84m, số lượng 04 cái; cửa sổ phòng ngủ có kích thước 1m x 1,4m, số lượng 04 cái; cửa nhà vệ sinh, nhà tắm nhôm kính có kích thước 0,8m x 2,2m, số lượng 02 cái; cửa sổ gần nhà vệ sinh có khung bảo vệ sắt kích thước 1,2m x 1,9m, số lượng 02 cái.

+ Tầng 3: có diện tích 38,8 m<sup>2</sup>, trong đó có 31 m<sup>2</sup> nằm trong thửa đất 128 và 7,8 m<sup>2</sup> nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa ra vào nhôm kính kích thước 1,2m x 2,25m, số lượng 02 cái; 02 thông gió; 02 hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời; 02 bồn nước thể tích 1.000 m<sup>3</sup>.

+ Phần mái hiên nằm trong thửa 128: có diện tích 35,2 m<sup>2</sup>, cụ thể khung thép hộp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm; tường xây 10cm có tô trát sơn nước có kích thước 1,3m x 3,5m.

+ Phần mái hiên nằm ngoài chỉ giới xây dựng có phía Bắc giáp thửa 128, phía Nam giáp đường: có diện tích 109 m<sup>2</sup>, cụ thể khung thép hộp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm; tường xây 10cm có tô trát sơn nước có kích thước 8,18m x 3,5m; cửa cuốn có điều khiển có kích thước 3,3m x 5m, số lượng 02 cái; cửa cuốn phía ngoài có điều khiển có kích thước 4,32m x 3,95m, số lượng 01 cái; cửa ra vào bằng tôn khung sắt 02 cánh có kích thước 0,75m x 3,4m.

+ Diện tích nuôi trồng thủy sản nằm trên thửa 127: có diện tích 1.813,4 m<sup>2</sup>, độ sâu 1m.

+ Nhà ở có đầy đủ hệ thống điện, nước; nhà vệ sinh có đầy đủ bệ cầu ngồi.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 12 cây Dừa kinh doanh trồng năm 07;

+ 02 cây Sầu riêng kinh doanh năm thứ 07;

+ 02 cây Mận kinh doanh trồng năm 04;

+ 01 cây Nhân kiến thiết cơ bản năm thứ 03.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 002/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết

việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **07/01/2025**(trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0915.250.274** để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.578.549.108 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm lẻ tám đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chi phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên;  
- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 380.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](https://taichinhqnamqtc.vn/)) để đăng ký tham gia đấu giá.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 10/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2024 & 13/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Krăi;
- Lưu: VT, HS.

