



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 01/101-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ AN KHÊ**

**Địa chỉ:** Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 359379 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 mang tên ông Hồ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Chín đã chính lý tặng cho ông Hồ Đức Hiệp. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 76,9 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của Hồ Thị Nhi. Địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 203, có chiều dài 3,95m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Du, có chiều dài 4,85m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 112a, có chiều dài 17,10m (4,8m + 12,3m);
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 109, có chiều dài 17,0m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm:
  - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
  - + Diện tích xây dựng mới G2: 76,9 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích sàn: 261,1 m<sup>2</sup>;
  - + Cấp nhà: cấp III;
  - + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Hiện trạng tài sản thực tế:
  - + Nhà cấp III (03 tầng và tầng Tum): Diện tích sàn 252,6 m<sup>2</sup>. Cốt kết cấu: bê tông cốt thép; cầu thang bằng gỗ từ tầng trệt lên các tầng trên, các bậc cầu thang lát đá Granite.
  - + Tầng 1 (tầng trệt): Diện tích sàn 80,3 m<sup>2</sup>, có 01 (một) phòng, cửa ra vào bằng cửa sắt kéo, có kích thước cao 3,6m, rộng 4,9m.
  - + Tầng 2: Diện tích sàn 86,6 m<sup>2</sup>, có 02 (hai) phòng (01 phòng ngủ và 01 phòng khách), cửa ra vào bằng kính + nhôm.
  - + Tầng 3: Diện tích sàn 76,4 m<sup>2</sup>, có 03 (ba) phòng (01 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng không gian trống để phơi đồ), cửa ra vào bằng nhôm + kính.
  - + Tầng Tum: Diện tích sàn 9,3 m<sup>2</sup>, mái lợp tole, khung sắt, cửa ra vào bằng nhôm + kính.





(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 3.822.309.505 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, năm trăm lẻ năm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 359379 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 mang tên ông Hồ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Chín; Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 570.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp

danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/12/2024 & 17/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/12/2024 & 17/12/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Lâm Thanh Hương**



