



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695301 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lưu Thụy Thùy Trang đã chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tuấn ngày 22/12/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 91,51m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 268 Phạm Văn Đồng, tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ngoài Giấy chứng nhận, có chiều dài 3m;
- Phía Tây giáp đường Phạm Văn Đồng, có chiều dài 3,3m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 18, có chiều dài 15,0m + 11,7m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 15, có chiều dài 15,8m + 11,7m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Nhà cấp 4C; 01 tầng; Xây gạch; Diện tích: 91,51m² (hiện nay không còn).

* Hiện trạng thực tế kê biên:

- 01 Nhà ở riêng lẻ (Nhà chưa được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) gồm 03 tầng và 01 lửng. Kết cấu: Tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic 60x60 cm. Nền tầng lửng, phòng làm việc, phòng ngủ, phòng thờ có lót sàn bằng gỗ công nghiệp cũ (Tổng diện tích sàn gỗ là 90m²). Mái lợp tôn. Cầu thang song sắt, tay vịn bằng gỗ, các bậc cầu thang lát đá granic.

- Hệ thống các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính, còn đầy đủ khung và cánh.

- 01 bộ cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh (3,1m x 3,2m) = 9,92m²

- 01 bộ cửa chính chắn gió bằng nhôm kính 04 cánh (3,1m x 3,2m) = 9,92m²

- Hệ thống điện nước, nhà vệ sinh còn đầy đủ, đang hoạt động bình thường.

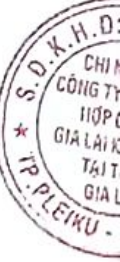
* Tổng diện tích xây dựng là 98,4m²

(Diện tích QSD đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 91,51m². Như vậy, diện tích xây dựng lớn hơn diện tích quyền sử dụng đất được cấp là 6,89m²)

* Tổng diện tích sử dụng (sàn) là 257,40m²

- Tầng 1: 99,70m²

- Tầng lửng: 27,3m²



- Tầng 2: 65,2m²

- Tầng 3: 65,2m²

Nhà xây dựng từ năm 2017.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 4.224.964.450 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 630.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 1.16699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 10/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 15.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/12/2024 & 17/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/12/2024 & 17/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương