



Số: 58/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 460135 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/10/2013 mang tên chồng ông **Trần Quang Hàn** và vợ bà **Nguyễn Thị Ngọt**. Diện tích: **3328,3 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 22/9/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất ông Lưu Văn Điệp, Nguyễn Văn Phôn;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tạo;
- Phía Bắc giáp đường hiện trạng.

Qua đo đạc xác định diện tích đất thực tế không có biên động so với GCNQSDĐ.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà cấp 4 (loại nhà tạm), có kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, có tô, sơn, xà gồ gỗ, không có trần, nền xi măng. Cụ thể như sau: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà tắm vệ sinh, 01 nhà vòm.

+ Nhà khách có diện tích $4,5 \text{ m} \times 6 \text{ m} = 27 \text{ m}^2$ (tính luôn cả tường xây dày 10 cm), trong đó có 01 cửa chính có diện tích $4,32 \text{ m}^2$; có 01 cửa sổ diện tích $0,96 \text{ m}^2$;

+ 02 phòng ngủ có diện tích $(3 \times 3) \times 2 = 18 \text{ m}^2$;

+ Phòng bếp có diện tích $3 \times 6 = 18 \text{ m}^2$, bếp đun củi (không còn bất cứ tài sản nào);

+ Nhà tắm, vệ sinh có diện tích $1,5 \times 2 = 3 \text{ m}^2$, có bệ cầu bệt (đã hư hỏng);

+ Nhà vòm có kết cấu mái lợp tôn, xà gồ sắt có diện tích $5,2 \times 5,1 = 26,52 \text{ m}^2$;

- 01 giếng nước rộng 1,1 m, sâu 6 m, không có bi giếng;

- 01 chuồng nuôi heo có kết cấu tường xây gạch, không tô, cao 1 m, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, có diện tích $12,5 \times 5,5 = 68,75 \text{ m}^2$;

- 01 chuồng nuôi gà có kết cấu tường xây gạch, cao 1 m, không tô, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, có diện tích $5,8 \times 3,9 = 22,62 \text{ m}^2$;

- 01 chuồng nuôi gà có kết cấu tường xây gạch, cao 1 m, không tô, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, (đã bị hư hỏng và sập không có khả năng sử dụng), có diện tích $5,2 \times 3,9 = 20,28$ m²;

- 01 ao chứa nước (không thả cá) có diện tích ngang 20 m x dài 15 m = 300 m²;

- Xung quanh nhà là hàng rào lưới B40 loại 1,2 m; chiều dài 80 m đã cũ.

* Cây trồng trên đất gồm:

- 60 cây cà phê phát triển kém, không có giá trị về kinh tế do không có người chăm sóc;

- 01 cây vải năm thứ 7, đang kinh doanh;

- 60 cây sầu riêng phát triển kém, không có giá trị về kinh tế do bị sâu bệnh và không có người chăm sóc;

01 cây mận phát triển tốt;

- 04 cây mít phát triển tốt;

- 05 cây chôm chôm phát triển tốt;

- 05 trụ thanh long phát triển kém, không có giá trị về kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **02/01/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **06/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 444.544.564 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng*). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 220.333.460 đồng

+ Tài sản gắn liền với đất: 224.211.104 đồng

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **07,08,09/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/12/2024 & 18/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/12/2024 & 18/12/2024;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở của người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Tuyết Trâm