



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **176 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 126 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2053. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang tên bà Trần Thị Ngọc, đăng ký biến động chuyển nhượng cho **ông Nguyễn Quốc Hưng** được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 14/4/2022.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường tự mở rộng 6 m;
- + Phía Tây giáp thửa số 81 rộng 6 m;
- + Phía Nam giáp thửa số 507 dài 30 m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 512 dài 30 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 111962 nêu trên.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **547,6 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 72 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 475,6 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 04/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, đăng ký biến động chuyển nhượng cho **ông Nguyễn Quốc Hưng** được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 23/3/2022.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 37,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 36m;

- + Phía Nam giáp đường rộng 15m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 79 rộng 15m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đất không đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 290471 nêu trên. Diện tích theo sơ đồ vị trí thửa đất là **532,6 m²**.

- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 36,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 35m;

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **02/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/01/2025** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: **341.506.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng).

- Tài sản 2: **1.014.216.865 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười bốn triệu, hai trăm mười sáu nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ, Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng, Tài sản 2: 150.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **06,07,08/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo

