



Số: 122/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47 (cũ 30), tờ bản đồ số 129 (cũ 9), địa chỉ: xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 392652 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/7/2021 mang tên bà **Võ Thị Ly Na**. Diện tích: **2033,8m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1633,8m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1633,8m².

***Lưu ý:** Có 04 hộ dân đang sinh sống trên thửa đất, trong đó có 03 hộ người đồng bào và 01 hộ người kinh.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 48;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Y Hen.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 167m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp xây gạch, mặt kệ bếp lát gạch ceramic, bên trên ốp gạch ceramic.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ + 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1+2+3: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 03 bộ.

+ Phòng ngủ 4: Có kết cấu tương tự phòng khách, không có cửa đi, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng kho: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch ceramic, trụ bê tông, cônô bằng bê tông.

- Nhà bếp: Diện tích 32m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

- Sân + Mái che: Diện tích 11m². Kết cấu: Nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích: 194m². Kết cấu: Nền đổ bê tông.

- Nhà tắm: Diện tích 6m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, không trát xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Số lượng 02 cái, đường kính 1m. Sâu khoảng 25m, có nắp đậy bằng bê tông.

- Nhà bán hàng 1 (Bán tạp hóa): Diện tích 31m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà bán hàng 2: Diện tích 270m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng + lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước + khung sắt đóng tôn, một phần trần thạch cao, một phần tấm xốp cách nhiệt, một phần không có trần. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.

+ Phòng kho: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 1,6m bên trên sơn nước không có trần. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt + 01 vòi xịt. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Nhà kho (Phía sau nhà bán hàng): Diện tích 176m². Kết cấu: Nền đổ bê tông, trụ sắt, một phần tường xây gạch cao 1,4m bên trên là khung sắt đóng tôn, một phần tường bằng khung sắt đóng tôn + lưới B40, xà gỗ sắt, mái lợp tôn cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây Me đang kinh doanh;

+ 04 cây Mãng cầu đang kinh doanh;

+ 09 cây Bơ đang kinh doanh;

+ 04 cây Mít đang kinh doanh;

+ 03 cây Cà phê đang kinh doanh;

+ 02 cây Xoài đang kinh doanh;

+ 05 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 12 cây Tiêu trụ sống đang kinh doanh;

+ 04 cây Dổi đang kinh doanh;

+ 55 cây Đinh lăng đang kinh doanh;

+ 02 cây Keo đang kinh doanh;

+ 01 cây Vú sữa đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 193855 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/3/2022 mang tên bà **Võ Thị Ly Na**. Diện tích: **8133m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 11/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. ***Ghi chú GCN:** Thửa đất có 721,6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông. *tách ra từ thửa 97;93*

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp thửa đất số 26;
- Phía Nam giáp thửa đất số 97;
- Phía Bắc giáp đường.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở 01: Diện tích: 118m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước chân tường ốp gạch ceramic cao 10cm. Trần tôn lạnh, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi không có cánh, hệ thống cửa sổ bằng khung gỗ, không có cánh gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Phòng bếp mái đã bị tháo dỡ. Cênô bằng bê tông.

- Nhà ở 02: Diện tích: 26m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, chân tường ốp gạch ceramic cao 10cm, không có trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi không có cánh, hệ thống cửa sổ không có cánh, bên trong có khung sắt bảo vệ, gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Cênô trước nhà bằng bê tông.

- Sân 01: Diện tích 144m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Nền đổ bê tông.

- Sân 02: Diện tích: 33m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Nền lát gạch ceramic.

- Giếng đào: Đường kính 1m, sâu khoảng 30m, có thành nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + 58 cây Bơ đang kinh doanh;
- + 10 cây Dừa đang kinh doanh;
- + 16 cây Sầu riêng lớn;
- + 12 cây Sầu riêng nhỏ;
- + 01 cây Ổi;
- + 29 cây Cau;
- + 198 cây Cà phê;
- + 82 dây Tiêu (trụ sống).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 770.647.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 2.425.412.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 115.000.000 đồng; Tài sản 2: 145.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân

5

