



Số: 125/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 96, địa chỉ: Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 274272 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 29/03/2007 cho hộ ông **Y Pek Mlô**. Diện tích: **25.595m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CF); Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 3861/TL-CNKN ngày 16/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng; thửa đất trên thuộc thửa đất mới số 71 (cũ 91), tờ bản đồ mới số 35 (cũ 96), diện tích: **24.582,5m²** (diện tích giảm 1012,5m²); Mục đích sử dụng đất: CLN.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 70 cạnh dài 190,17m và thửa đất số 36 cạnh dài 176,14m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 38 cạnh dài 350,67m + 3,32m;
- Phía Nam: Giáp đường đất cạnh dài 69,79m;
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 72 cạnh dài 50,61m + 30,42m;

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + 1890 cây Cà phê kinh doanh, 178 cây trồng năm 2024;
 - + 101 cây Sầu riêng hạt lép trồng năm 2020;
 - + 26 cây Mắc ca trồng năm 2022;
 - + 04 cây Mãng cầu đang kinh doanh;
 - + 02 cây Mít thường trồng năm 2022;
 - + 23 cây Bơ Booth đang kinh doanh;
 - + 23 cây Xoài đang kinh doanh;
 - + Cây hồ tiêu có 48 trụ, trong đó 23 trụ có dây tiêu, 25 trụ không có dây tiêu bằng cây sống.
- Hệ thống ống chôn ngầm dưới đất dùng để tưới nước loại PV phi 60 dài 300 mét, có cút kèm theo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 2.797.986.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 559.597.200 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 13,14,15/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham

gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 16/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/12/2024 & 27/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/12/2024 & 27/12/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND Xã Đliê Ya;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Handwritten signature*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hào



