



Số: 01-118/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo – TP. Buôn Ma Thuột – Tỉnh Đắk Lắk

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, Phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70b thuộc tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xã Tân Tiến, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 014591 được Ủy ban nhân dân Huyện Krông Pắc cấp ngày 24/10/2008 cho Hộ ông **Ngô Đức Chiến** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **510m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 75m², thời hạn sử dụng đất lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 435m², thời hạn sử dụng đất đến năm 2013. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.

(Thông tin tài sản theo Văn bản thỏa thuận về việc xử lý tài sản đảm bảo ngày 19/8/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk và ông Ngô Đức Chiến)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 238b thuộc tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Xã Tân Tiến, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 496113 được Ủy ban nhân dân Huyện Krông Pắc cấp ngày 04/11/2010 cho bà **Ngô Thị Như Nga**. Diện tích: **231m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 156m², thời hạn sử dụng đến năm 2013. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Thông tin tài sản theo Văn bản thỏa thuận xử lý tài sản bảo đảm ngày 18/7/2018 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk và Bà Ngô Thị Như Nga).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **15/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **21/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc

khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 535.500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 364.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn thời hạn sử dụng đất; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật và các khoản chi phí phát sinh (nếu có)

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 80.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **21,22,23/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **21/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/01/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: 0919.140.256 *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/01/2025 & 04/01/2025;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/01/2025 & 04/01/2025;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Xã Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *Handwritten initials*



Đỗ Thị Hảo



