



Số: 129/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 248119 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/06/2021 mang tên bà Dương Thị Thu Thủy. Ngày 01/4/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho ông **Huỳnh Tấn Thành** và bà **Huỳnh Thị Liễu**. Diện tích: **169,8m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 80m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 89,8m², thời hạn sử dụng: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,8m².

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 59, cạnh dài 30m;
- Phía Tây giáp thửa 2, có cạnh dài 30m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh dài 5,07m;
- Phía Bắc giáp thửa 62, có cạnh dài 6,30m.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở:** Diện tích: 102,5m², xây năm: 2022. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn, bên ngoài tường có sắt + tôn chống thấm.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Một phần tường ngăn phòng khách và phòng bếp. Kệ bếp kích thước (4,5 x 0,6 x 0,8) m, thành xây gạch, ốp đá granite, bên trên ốp gạch ceramic cao 0,9 m có bồn rửa chén bằng Inox (Cửa sổ có khung sắt bảo vệ).

+ Đường luồng: Kết cấu tương tự phòng khách.

+ Phòng ngủ 1 + 2 + 3: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 03 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng tắm + Vệ sinh + Sinh hoạt chung: Nền lát gạch ceramic, tường phòng tắm + vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1,7 m, bên trên sơn nước, tường phòng sinh hoạt chung chân tường ốp gạch ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước, không có trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh 03 bộ.

- **Sân + Mái che sau nhà:** Diện tích: 7,92 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng, thành xây gạch cao 40 cm, không trát vữa xi măng. Mái che trụ sắt, xà gồ sắt, mái



lợp tôn.

- **Sân trước nhà:** Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng cao 0,4m, diện tích: 15 m².

- **Mái che + Hiên trước nhà:** Diện tích: 15 m². Kết cấu: Mái che trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Hiên nhà có móng xây gạch, nền lát gạch ceramic.

- **Cổng:** 2 trụ cổng xây gạch, bên ngoài sơn nước, tiết diện (50 x 50) cm, cao 2,5m, không có cánh cổng.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường, các cấu kiện đầy đủ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 361147 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 27/6/2012 mang tên bà Lê Thị Bích Vân và ông Phạm Trung Kiên. Ngày 03/06/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho ông **Huỳnh Tấn Thành** và bà **Huỳnh Thị Liễu**. Diện tích: **603m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 130,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 473,0m², thời hạn sử dụng: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Tách từ thửa 126.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 198;
- Phía Tây giáp thửa 196;
- Phía Nam giáp thửa 228;
- Phía Bắc giáp đường Lê Lợi.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà ở:** Diện tích 146 m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Xà gỗ sắt. Mái đổ bê tông + mái lợp tôn. Sê-nô bằng bê tông.

- **Tầng trệt:** Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 04 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic + một phần gạch thẻ. Trụ ốp gạch Ceramic. Trần bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô thoáng bằng nhôm + kính. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng nhôm + kính.

+ Phòng ngủ 01: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ, bên trên có ô thoáng bằng khung nhôm + kính. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng khung nhôm + kính.

+ Phòng ngủ 02: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Cửa đi bằng khung sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,2 m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ. Có ô thoáng bằng nhôm + kính. Kệ bếp: Kích thước (2,3 x 0,82 x 0,7)m. Thành xây gạch, ốp đá Granite. Mặt kệ ốp đá Granite. Bên trên ốp gạch Ceramic cao 1,1m. Có 01 bồn rửa chén bằng Inox.

+ Phòng ngủ 3 + 4: Kết cấu tương tự phòng bếp. Cửa đi bằng khung sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

- **Tầng tum:** Gồm 01 sân thượng và 01 phòng thờ

+ Sân thượng: Sàn bê tông. Có lan can bằng khung sắt cao 0,8 m, bên trên có khung sắt + lưới B40 cao 1,5 m.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ và bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng khung nhôm + kính.

+ Cầu thang: Xây bê tông cốt thép. Mặt bậc lát gạch Ceramic. Lan can tay vịn bằng sắt. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- **Mái che sân thượng:** Diện tích: 37,1m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Trụ xây gạch thẻ, không trát vữa xi măng. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- **Nhà tắm + vệ sinh:** Diện tích: 6m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường nhà tắm ốp gạch Ceramic cao 2m, bên trên sơn nước, tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic cao 1m, bên trên sơn nước. Không có trần. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt.

- **Sân + Mái che sau nhà:** Diện tích: 16,5m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu:

+ Sân: Nền lát gạch Ceramic.

+ Mái che: Trụ gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn.

- **Tường rào:** Kích thước: 47md. Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch + bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 2,8m, bên trên gắn khung sắt nhọn.

- **Sân hai bên hông nhà:** Diện tích: 73,65m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng + lát gạch Ceramic.

- **Sân trước nhà:** Diện tích: 65m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic.

- **Ki ốt bán hàng:** Diện tích: 41 m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước. Trần tôn lạnh. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 02 bộ và bằng sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ.

- **Cổng + Tường rào trước nhà:** Kích thước: 7md. Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, tiết diện (40 x 40)cm cao 2,6m. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có mái che bằng khung sắt + tôn.

+ Hàng rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước cao 40cm, bên trên gắn khung sắt cao 1,5m.

- **Mái che trước cổng:** Diện tích: 24 m² (Nằm trong lộ giới giao thông). Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- 01 Giếng đào: Đường kính 1,2m. Chiều sâu 25m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Có nắp đậy bằng bê tông.

- 02 Hầm rút: đường kính 1,2m. Chiều sâu 05m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Có nắp đậy bằng bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **22/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5.. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **03/02/2025** (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 379.533.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 3.791.799.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 570.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **03,04,05/02/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **03/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 06/02/2025**.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu). *fu*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/01/2025 & 08/01/2025;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/01/2025 & 08/01/2025;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Tiến & UBND Thị trấn Quảng Phú
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Gl*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



[Signature]
Đỗ Thị Hảo



