



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04-61/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: thôn 10, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 488350 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2019 mang tên ông **Nguyễn Minh Giáp**. Diện tích: **43.457m²**; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2059; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 11, 14, 15, 16, 18, 23, tờ bản đồ số 61;
- Phía Tây giáp đất rừng cộng đồng Buôn Kra đã được đo đạc, giáp thửa đất số 6; 17 tờ bản đồ số 61;
- Phía Nam giáp thửa đất số 9, tờ bản đồ số 61;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 4, tờ bản đồ số 61.

Ghi chú: Thửa đất trên không có lối đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà gỗ tạm, diện tích 50 m², nền đất, trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ;
- Mái che: Diện tích 40 m², kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ + tre, mái lợp tôn;
- Nhà tắm tạm: Diện tích 4 m², kết cấu trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn, cửa đi bằng tôn;
- Giếng đào: Đường kính 1,2 m sâu khoảng 20 m, kết cấu thành trát vữa xi măng, xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + 2385 Cây cà phê;
- + 30 Cây muồng;
- + 22 Trụ tiêu;
- + 04 Cây bơ.

*** Đối với cây trồng sau năm 2019:**

- + Ông Nông Văn Lịch (con ông Nông Văn Đàn) có trồng: 300 cây cà phê trồng năm 2020; 40 cây bơ; 40 cây mắc ca; 15 cây sầu riêng; 50 cây dổi.

+ Ông Nguyễn Chí Tuấn (con bà Nguyễn Thị Mão) có trồng: 35 cây sầu riêng; 25 cây bơ; 63 cây mắc ca.

*** Lưu ý:** Người được thi hành án, người phải thi hành án xác nhận tài sản, cây trồng trên đất đúng với thực tế, đúng số lượng nêu trên. Đối với diện tích đất thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án có trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động cho đúng với thực tế sử dụng và tự chịu toàn bộ các chi phí phát sinh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.595.183.208 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm lẻ tám đồng).

(Trong đó: Tài sản của ông Nguyễn Minh Giáp là 1.500.661.289 đồng; Tài sản của ông Nông Văn Lịch là 65.647.338 đồng; Tài sản của ông Nguyễn Chí Tuấn là 28.874.581 đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 03,04,05/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ

