



**CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 09/127-2023/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 804447 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/10/2020 mang tên ông Thiệu Ngọc Ty. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 80m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 874 Phạm Văn Đồng (nay là 46 Võ Văn Kiệt), tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất còn lại của bà Oanh, dài 5m;
- Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt, dài 5m;
- Phía Nam giáp đường hẻm rộng 3,6m; dài 16m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 130 (đất ông Chánh), dài 16m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):**

- 01 Nhà ở riêng lẻ có kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần nhựa.

Toàn bộ căn nhà có diện tích 92,3m². Trong đó, phần diện tích nhà thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ty là 73,7m² gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ; 01 phần phòng ngủ (01 phần nhà còn lại có diện tích 18,6m² thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Kim Oanh).

- Hệ thống cửa:

- + 01 bộ cửa đi khung sắt: 02 cánh sắt kéo;
- + 01 bộ cửa sổ khung sắt: 04 cánh sắt kính;
- + 01 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt kính.

- Mái che: Có kết cấu: Khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic có diện tích 5,3m².

- 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.781.338.970 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

* ***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 265.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **13/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/01/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 07/01/2025 & 10/01/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Thế;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương

