



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5881, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 297097 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 26/12/2011 mang tên bà Đào Thị Kim Liên đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xuân ngày 01/11/2017. Diện tích theo giấy chứng nhận: 70m² (đã chính lý diện tích ngày 29/5/2015 thì thửa đất có diện tích là 60m² đất ở). Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 60m² đất ở, phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: 16 Lạc Long Quân, tổ 5, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Lạc Long Quân, có chiều dài 5m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 30, có chiều dài 11,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33, có chiều dài 12m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- Có 01 nhà ở 02 tầng riêng lẻ, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Tầng 1 trần nhà bằng thạch cao trang trí, tầng 2 có trần la phòng nhựa, nhà có diện tích xây dựng 56m², diện tích sử dụng 103,8m² (trong đó diện tích tầng 1 là 56m², diện tích tầng 2 là 47,8m²).

* Nhà gồm có:

- Tầng 01 có 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh, hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính bằng kính cường lực 02 cánh; 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính; 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

- Tầng 02 có 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh, hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi ra ban công, 02 cánh làm bằng nhôm kính; 02 bộ cửa sổ bằng nhôm kính, mỗi bộ 02 cánh; 01 cửa phòng vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính.

- Cầu thang có tay vịn bằng inox, bậc cầu thang lát đá granic.

- Ban công tầng 02 có tay vịn bằng nhôm.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 266244

do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích theo giấy chứng nhận: 164,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0m² + Đất trồng cây lâu năm 64,8m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 64,8m². Diện tích đo đạc thực tế: 159m² (trong đó đất ở 100,0m², đất trồng cây lâu năm 59m²) thiếu 5,8m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất: 30B Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (nay là tổ 4), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía đông giáp thửa đất số 41, có cạnh dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, có cạnh dài 5m;
- + Phía nam giáp tờ bản đồ số 65, có cạnh dài 31,81m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 225, có cạnh dài 31,90m.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Diện tích xây dựng: 100m²; Diện tích sàn: 206m²; Kết cấu: BTCT; Cấp (hạng): Cấp III; Số tầng: 02 tầng).

Theo hiện trạng thực tế:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ 02 tầng, có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 1,2 trần nhà có thạch cao trang trí.

- Nhà có diện tích xây dựng 122,3m², tổng diện tích sử dụng là 244,6m².

+ Tầng 01 có diện tích 122,3m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính, khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa sổ khung nhôm 01 cánh nhôm kính.

+ Tầng 02 có diện tích 122,3m² gồm: 01 phòng thờ; 02 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng vệ sinh; 02 phòng ngủ.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

- Cầu thang bậc lát đá granit, tay vịn inox kính cường lực.

- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính dưới phi 50mm, mái lợp tấm nhựa polycarbonate, sân lát gạch bát trắng, diện tích 36,80m².

- Tường rào xây gạch có chiều cao 3,1m, dài 24m (bao gồm cả 01 bộ cửa cổng khung sắt, song sắt hộp 04 cánh), móng xây đá.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 125m, đường kính lỗ khoan phi dưới 200mm.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong

giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.311.502.170 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười một triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, một trăm bảy mươi đồng)

+ **Tài sản 2: 2.924.710.992 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm mười nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng)

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 200.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 440.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 13/02/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 8 giờ 30 phút đến 8 giờ 50 phút ngày 13/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/01/2025;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 08/01/2025 & 11/01/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thắng Lợi;
- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương