



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 02/100-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695301 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lưu Thụy Thùy Trang đã chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tuấn ngày 22/12/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 91,51m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 268 Phạm Văn Đồng, tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ngoài Giấy chứng nhận, có chiều dài 3m;
- Phía Tây giáp đường Phạm Văn Đồng, có chiều dài 3,3m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 18, có chiều dài 15,0m + 11,7m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 15, có chiều dài 15,8m + 11,7m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Nhà cấp 4C; 01 tầng; Xây gạch; Diện tích: 91,51m² (hiện nay không còn).

* Hiện trạng thực tế kê biên:

- 01 Nhà ở riêng lẻ (Nhà chưa được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) gồm 03 tầng và 01 lửng. Kết cấu: Tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic 60x60 cm. Nền tầng lửng, phòng làm việc, phòng ngủ, phòng thờ có lót sàn bằng gỗ công nghiệp cũ (Tổng diện tích sàn gỗ là 90m²). Mái lợp tôn. Cầu thang song sắt, tay vịn bằng gỗ, các bậc cầu thang lát đá granic.

- Hệ thống các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính, còn đầy đủ khung và cánh.

- 01 bộ cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh (3,1m x 3,2m) = 9,92m²

- 01 bộ cửa chính chắn gió bằng nhôm kính 04 cánh (3,1m x 3,2m) = 9,92m²

- Hệ thống điện nước, nhà vệ sinh còn đầy đủ, đang hoạt động bình thường.

* Tổng diện tích xây dựng là 98,4m²

(Diện tích QSD đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 91,51m². Như vậy, diện tích xây dựng lớn hơn diện tích quyền sử dụng đất được cấp là 6,89m²)

* Tổng diện tích sử dụng (sàn) là 257,40m²

- Tầng 1: 99,70m²

- Tầng lửng: 27,3m²

- Tầng 2: 65,2m²

- Tầng 3: 65,2m²



Nhà xây dựng từ năm 2017.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 4.013.716.228 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm mười ba triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

* Lưu ý:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 13/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 15.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/01/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 14/01/2025 & 17/01/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;
- Lưu: VT, HS.

