



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/90-2024/TBDG-GL

Gia Lai, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất: Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 mang tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 175 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 144, có chiều dài 45,7m;
- + Phía Tây giáp thửa 79 và phần diện tích thửa chưa xác định (ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 45,7m;
- + Phía Nam giáp đường hẻm 5m, có chiều dài 4,8m;
- + Phía Bắc giáp phần đất chưa xác định (ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 2,8m.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2020 mang tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 385 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp thửa 143, có chiều dài 10m;
- + Phía Tây giáp thửa đất chưa xác định (phần ngoài Giấy chứng nhận), có chiều dài 9,9m;
- + Phía Nam giáp tờ bản đồ số 9, có chiều dài 38m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 76, có chiều dài 39m.

II. Tài sản gắn liền trên đất: Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên tổng diện tích của cả 02 thửa đất (số 143, 79) đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 22,5 m²;
- + Diện tích sàn: 22,5 m²;
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
- + Cấp (Hạng): Cấp IV.

- Hiện trạng tài sản thực tế trên 02 thửa đất gồm:

1. 01 Nhà ở riêng lẻ (01 cái) 01 tầng, xây dựng trên 02 thửa đất đã liệt kê trên. Có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch có trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (50x50) cm.

- Phòng khách trần thạch cao, các phòng còn lại có trần lợp tôn.

- Diện tích xây dựng bằng diện tích sử dụng: 215,3 m² (trong đó có 15,3 m² xây dựng ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận, tại thời điểm kê biên không có tranh chấp, đã sử dụng ổn định khoảng 10 năm).

- Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được nhưng do không có người sử dụng nên đã bị cắt.

- Nhà có 01 cửa kính cường lực 02 cánh (cửa chính) dày 10 mm, diện tích 10,4 m²; 01 cửa sắt (cửa bị hàn) 01 cánh; 02 cửa nhôm kính 01 cánh; 02 cửa sổ gỗ 02 cánh; 02 cửa nhôm phòng vệ sinh, nhà tắm; 01 cửa sổ sắt kính 02 cánh (phòng bếp); 01 cửa sắt kéo 01 cánh; 01 cửa sắt 01 cánh không có kính; 01 cửa sắt kính 02 cánh (ra sân phơi).

2. Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông.

3. Mái che tôn khung sắt:

- Mái che phía trước, diện tích 39,2 m² (6,8 m² ngoài Giấy chứng nhận), mái che ở chỗ cửa sắt bị hàn 3,3 m²;

- Mái che phía sau: 23 m² + 8,7 m² = 31,7 m².

4. Tường xây gạch:

- Tường phía trước: xây gạch, có tô trát, diện tích (23,26m x 2m) = 46,52m²;

- Tường phía sau: tường xây gạch, không tô trát, cao 0,8m và lưới B40 cao 1,2m, dài 56,64m, tường rào xây gạch có tô trát, dài 8,36m, cao 1,6m.

5. Sân bê tông:

- Sân phía trước: diện tích 70,5 m² + 4,5 m².

6. Cổng chính:

- 02 trụ cổng khối (45cm x 45cm x 320cm), xây gạch có ốp gạch ceramic;
- 01 bộ cửa sắt 04 cánh (3,9m x 2,7m) = 10,53m², khung thép hộp, song thép hộp, panô.

* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 02 cây Mận, 02 cây Sầu riêng, 01 cây Bơ (các cây đều khoảng trên 10 năm tuổi).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.600.557.262 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 23

giờ 59 phút ngày 19/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi

điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 00 phút đến 8 giờ 20 phút ngày 21/02/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274.(trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 11/02/2025;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã phường Đồng Đa;

- Lưu: VT, HS.

