



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-57/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 112103 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06/6/2017 mang tên ông **Nguyễn Đình Ngọ và bà Đặng Thu Hà**. Diện tích 275,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 175,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 175,4 m².

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Huỳnh Đăng Thơ rộng 4 m;
- Phía Tây giáp đất ông Anh rộng 3,8 m;
- Phía Nam giáp đất ông Quang dài 71 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nhiều dài 70,7 m.

Diện tích đất sau khi đo đạc trùng khớp với diện tích đất được cấp trong GCNQSDĐ. Thửa đất có một phần đất giao để xây dựng đường điện theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26/5/1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum là 76 m².

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Nhà ở một tầng (cấp 4) xây dựng năm 2017, tổng diện tích 123,36 m², có kết cấu như sau:

- Tường chịu lực, tường bao xây gạch, nền lát gạch (50 x 50) cm. Tường sân trước, cửa đi, cửa sổ bằng thép kính, hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn, không có trần, diện tích tổng thể (31,06 x 4) m;
- Phòng khách: diện tích (7,47 x 4) m, cửa chính bằng thép kính gồm 4 cánh (2,99 x 2,5) m;
- Phòng ngủ 1: diện tích (4 x 4,03) m, cửa đi bằng thép kính, có kích thước (2,3 x 0,83) m, cửa sổ bằng thép kính, kích thước (1,1 x 0,84) m;
- Phòng ngủ 2: diện tích (4,2 x 4) m, cửa đi và cửa sổ bằng thép kính, có kích thước (2,3 x 0,83) m, (1,1 x 0,84) m;
- Phòng ngủ 3: diện tích (4 x 4) m, cửa sổ và cửa chính bằng thép kính có kích thước (2,3 x 0,83) m, (1,1 x 0,84) m;
- Phòng học: diện tích (1,84 x 4) m;

- Phòng vệ sinh: diện tích (4 x 3,3) m, cửa bằng nhôm kính, có kích thước (1,9 x 0,7) m;
 - Phòng bếp: diện tích (6 x 4) m, bề bếp xây gạch xi măng lát đá, cửa bằng nhôm;
 - Mái tôn phía trước: khung thép lợp tôn, có kích thước (8,9 x 4) m, nền láng vữa xi măng;
 - Mái tôn phía sau: có kích thước (4 x 4) m, khung thép, mái lợp tôn, nền lát gạch
- Sau khi đo đạc thực tế diện tích nhà xây dựng tổng thể là 123,36 m², diện tích nhà xây vượt diện tích đất thổ cư là 23,36 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/3/2025**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/3/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- + Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.
- + Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.746.502.800 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, tám trăm đồng).

* ***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.
- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **07/02/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **11/3/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người đăng ký tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hà Nội.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **07/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/3/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.



+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút** ngày **14/3/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/02/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 06/02/2025 & 10/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm