



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-112/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **157,5m²**. Hình thức sử dụng riêng: 157,5m²; Mục đích sử dụng: 102,2m² đất ở tại đô thị, 55,3m² đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do cho tặng QSD đất. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 theo hồ sơ số: 001914.GH.009./.

Diện tích **157,5m²** đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 7,29m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, cạnh dài 7,24m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 224, cạnh dài 2m + 19m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm, cạnh dài 2m + 4,31m + 14,71m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

A. Nhà xây: Diện tích 162m², năm xây dựng 2005. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 đường luồng, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 giếng trời.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, sê-nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 01.



+ 01 đường luống: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa thông gió loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, mặt kệ ốp đá Granite, tường ốp đá Granite cao 0,6m, bên dưới có 08 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị gồm: 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa bằng inox. Tủ bếp treo tường, kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, bằng gỗ có 06 cánh cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bệ; 01 vòi tắm nóng lạnh bằng inox, 01 vòi xịt bồn cầu bằng inox, 01 vòi rửa ở lavabo bằng inox, 01 cửa chớp bằng khung sắt + kính. Góc lửng trong phòng tắm và vệ sinh bằng tôn + gỗ.

+ Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tấm nhựa.

Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa, công suất 1 Hp, nhãn hiệu Samsung và Daikin.

- Tầng lầu: Gồm 01 ban công, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Ban công: Diện tích (5,3 x 3)m², nền đổ bê tông, một phần mái che lợp tôn, bên trên lắp khung sắt mặt ốp gạch Ceramic có diện tích (4,07 x 4,45)m², trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, lan can xung quanh bằng sắt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng gỗ (khung gỗ không có cánh), cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

- Cầu thang: Bằng gỗ, mặt bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, có 04 ô lấy sáng bằng thủy tinh.

B. Sân: Diện tích 65,4m². Trong đó 48,18m² nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông. Kết cấu nền đá 1x2cm trên lát gạch Ceramic + gạch nung.

C. Cổng + Hàng rào: Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, kích thước 12,5md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,5m. Cửa đi bằng khung sắt + lưới sắt loại 03 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m đến 0,8m, bên trên khung sắt + lưới sắt.

D. Bể cá + Hòn non bộ: Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 2,25m², kết cấu nền đổ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m, hòn non bộ xây xi măng kích thước (2 x 0,4 x 0,8)m.

• Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây Lộc vừng trồng năm 2005, nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số DI 754388 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/11/2023 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **105,0m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 64,6m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 40,4m², thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,6m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,4m². ***Ghi chú GCN:** Thửa đất có 19,6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 371, cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 223, cạnh dài 21m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 225, cạnh dài 21m.

**** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):***

A. 01 nhà xây: Gác lửng, có diện tích 89,3m², xây dựng năm 2013 có kết cấu: móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần thạch cao (tổng diện tích sử dụng 129,3m²) cụ thể:

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + sinh hoạt chung, 01 phòng tắm + vệ sinh, 01 phòng ngủ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa xi măng + sơn nước, trụ bê tông cốt thép, sê-nô bê tông cốt thép.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ phía trước nhà bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, và 01 cửa sổ khung nhôm kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp + Sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung bảo vệ bằng sắt, kệ bếp có kích thước (3,3m x 0,6m x 0,8m) mặt bếp ốp đá Granite, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, bên dưới có 09 cánh cửa bằng gỗ, thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,8m bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xi bệt + vòi rửa, 01 lavabo + vòi rửa và 01 vòi xả inox.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, có 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ, có 01 cửa sổ nhỏ thông với nhà ở thửa thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24.

- Tầng lửng: Kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cụ thể:

+ Phòng thờ: Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng ngủ bên trong có 01 phòng vệ sinh:

• Phòng ngủ: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ có khung bảo vệ bằng sắt.

• Vệ sinh trong: Nền + tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa thông gió bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, giữa phòng ngủ và vệ sinh có khung sắt bảo vệ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xi bệt + vòi rửa.

+ Ban công + Nhà kho nhỏ: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông cốt thép, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt, phòng kho nhỏ sàn bê tông cốt thép, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

Đ: 10
HI NH
TY Đ
DANH G
IN TUM
H ĐẮK
THUỒ

- Cầu thang: Có kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt, 01 cửa thông gió bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung bảo vệ bằng sắt.

B. Sân + Mái che: Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 17,5m², nền lát gạch nung đỏ, mái che trụ sắt khung vì kèo sắt, mái lợp tôn.

C. Tường rào phía trước nhà: Có chiều dài 5m, móng đá hộc, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,2m bên trên kéo lưới B40 + tấm lưới sắt nằm trong lộ giới giao thông.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

- Bên trên mái có 01 bồn nước bằng inox thể tích 1000 lít, bên dưới có giá đỡ bằng sắt bốn chân.

- **Cây trồng trên đất (nằm trong lộ giới giao thông):**

- + 01 cây Cau;

- + 01 cây Lá vối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/3/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **11/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá** (trước ngày mở phiên đấu giá **02 ngày làm việc**): Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **11/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

- + **Tài sản 1: 5.793.515.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

- + **Tài sản 2: 3.920.444.710 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm mười đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 600.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 579.351.500 đồng; Tài sản 2: 392.044.471 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Hữu Thọ.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp hồ sơ chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 13/3/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/02/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 11/02/2025 & 14/02/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

