



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 05/49a-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô gồm 02 tài sản, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận số W 100649 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2002 mang tên hộ ông (bà) Nhữ Xuân Lợi đã chỉnh lý đổi tên người sử dụng đất là ông Nhữ Xuân Lợi và bà Trương Thị Hương ngày 11/11/2013. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 163 m². Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 129, có chiều dài 12,54m;
- Phía Tây giáp suối, có chiều dài 12,05m;
- Phía Nam giáp đường, có chiều dài 12,80m;
- Phía Bắc giáp thửa 127, có chiều dài 13,75m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 912878 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2018 mang tên ông Nhữ Xuân Lợi và bà Trương Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.960,2 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 129, có chiều dài 8,18m; giáp thửa 77, có chiều dài 9,72m; giáp thửa 78, có chiều dài 23,36m và giáp ao bên cạnh, có chiều dài 17,31m + 16,32m + 9,17m + 19,22m + 15,65m;
- Phía Tây giáp suối, có chiều dài 25,37m + 16,24m + 14,62m + 26,36m + 19,84m + 18,88m;
- Phía Nam giáp thửa 128, có chiều dài 13,04m;
- Phía Bắc giáp rãnh nước hiện trạng, có chiều dài 12,13m.

*** Tài sản gắn liền:**

- Công trình xây dựng gắn liền với đất nằm trên 02 quyền sử dụng đất (Chưa được



cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

Nhà ở xây dựng năm 2013 có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch có tô trát sơn nước, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic có kích thước 50cm x 50cm, số lượng tầng: 02. Diện tích sàn cụ thể như sau:

+ Tầng trệt: có diện tích 242,9 m², trong đó có 96,1 m² nằm trong thửa đất 128 và 146,8 m² nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa: cửa cuốn phía sau có điều khiển, khung bảo vệ bằng sắt có kích thước 1,83m x 2,57m, số lượng 02 cái; cửa nhà vệ sinh, nhà tắm nhôm kính có kích thước 0,81m x 2,18m, số lượng 04 cái; cửa sổ nhôm kính có kích thước 1,18m x 2,71m, số lượng 02 cái; kệ bếp ốp gạch men có kích thước (0,6m x 3,37m) + (1,01m x 0,62m), số lượng 02 kệ bếp; 01 Giếng đào miệng xây gạch, có nắp bê tông cốt thép đường kính 1m đào sâu 15m.

+ Tầng 2: có diện tích 258,1 m², trong đó có 111,3 m² nằm trong thửa đất 128 và 146,8 m² nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa: cửa kính cường lực mặt trước có kích thước 3,3m x 4,1m, số lượng 01 cái; cửa nhôm kính mặt trước có kích thước 2,75m x 1,4m, số lượng 01 cái; cửa sổ nhôm kính có kích thước 1,95m x 1,4m, số lượng 02 cái; cửa sổ nhôm kính có khung bảo vệ bằng sắt kích thước 1,4m x 1,75m, số lượng 02 cái; cửa phòng ngủ nhôm kính có kích thước 2,35m x 0,84m, số lượng 04 cái; cửa sổ phòng ngủ có kích thước 1m x 1,4m, số lượng 04 cái; cửa nhà vệ sinh, nhà tắm nhôm kính có kích thước 0,8m x 2,2m, số lượng 02 cái; cửa sổ gần nhà vệ sinh có khung bảo vệ sắt kích thước 1,2m x 1,9m, số lượng 02 cái.

+ Tầng 3: có diện tích 38,8 m², trong đó có 31 m² nằm trong thửa đất 128 và 7,8 m² nằm trong thửa 127. Hệ thống cửa ra vào nhôm kính kích thước 1,2m x 2,25m, số lượng 02 cái; 02 thông gió; 02 hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời; 02 bồn nước thể tích 1.000 m³.

+ Phần mái hiên nằm trong thửa 128: có diện tích 35,2 m², cụ thể khung thép hộp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm; tường xây 10cm có tô trát sơn nước có kích thước 1,3m x 3,5m.

+ Phần mái hiên nằm ngoài chỉ giới xây dựng có phía Bắc giáp thửa 128, phía Nam giáp đường: có diện tích 109 m², cụ thể khung thép hộp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm; tường xây 10cm có tô trát sơn nước có kích thước 8,18m x 3,5m; cửa cuốn có điều khiển có kích thước 3,3m x 5m, số lượng 02 cái; cửa cuốn phía ngoài có điều khiển có kích thước 4,32m x 3,95m, số lượng 01 cái; cửa ra vào bằng tôn khung sắt 02 cánh có kích thước 0,75m x 3,4m.

+ Diện tích nuôi trồng thủy sản nằm trên thửa 127: có diện tích 1.813,4 m², độ sâu 1m.

+ Nhà ở có đầy đủ hệ thống điện, nước; nhà vệ sinh có đầy đủ bộ cầu ngồi.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 12 cây Dừa kinh doanh trồng năm 07;

+ 02 cây Sầu riêng kinh doanh năm thứ 07;

+ 02 cây Mận kinh doanh trồng năm 04;

+ 01 cây Nhãn kiến thiết cơ bản năm thứ 03.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý:* Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.320.694.198 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm chín mươi tám đồng).

* ***Lưu ý:*** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút **THAM GIA ĐẤU GIÁ** trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng

thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút** ngày **13/3/2025**.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/02/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 17/02/2025 & 20/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Ia Krăi;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương



