



Số: 11/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 248119 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/06/2021 mang tên bà Dương Thị Thu Thủy. Ngày 01/4/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho ông **Huỳnh Tấn Thành** và bà **Huỳnh Thị Liễu**. Diện tích: **169,8m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 80m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 89,8m², thời hạn sử dụng: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,8m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 59, cạnh dài 30m;
- Phía Tây giáp thửa 2, có cạnh dài 30m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh dài 5,07m;
- Phía Bắc giáp thửa 62, có cạnh dài 6,30m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà ở:** Diện tích: 102,5m², xây năm: 2022. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn, bên ngoài tường có sắt + tôn chống thấm.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Một phần tường ngăn phòng khách và phòng bếp. Kệ bếp kích thước (4,5 x 0,6 x 0,8) m, thành xây gạch, ốp đá granite, bên trên ốp gạch ceramic cao 0,9 m có bồn rửa chén bằng Inox (Cửa sổ có khung sắt bảo vệ).

+ Đường luống: Kết cấu tương tự phòng khách.

+ Phòng ngủ 1 + 2 + 3: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 03 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng tắm + Vệ sinh + Sinh hoạt chung: Nền lát gạch ceramic, tường phòng tắm +

vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1,7 m, bên trên sơn nước, tường phòng sinh hoạt chung chân tường ốp gạch ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước, không có trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh 03 bộ.

- **Sân + Mái che sau nhà:** Diện tích: 7,92 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng, thành xây gạch cao 40 cm, không trát vữa xi măng. Mái che trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- **Sân trước nhà:** Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng cao 0,4m, diện tích: 15 m².

- **Mái che + Hiên trước nhà:** Diện tích: 15 m². Kết cấu: Mái che trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Hiên nhà có móng xây gạch, nền lát gạch ceramic.

- **Cổng:** 2 trụ cổng xây gạch, bên ngoài sơn nước, tiết diện (50 x 50) cm, cao 2,5m, không có cánh cổng.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường, các cấu kiện đầy đủ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/03/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **24/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/03/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 345.375.030 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **24/02/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **17/03/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển

khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Thành Liễu.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/03/2025.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). 

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/02/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 24/02/2025 & 27/02/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** 



Đỗ Thị Hảo