



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-64/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn 6 (nay là thôn Đăk Kđem), xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 385486 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/11/2014 mang tên **ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 17.792,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 22/12/2015 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bổ sung tài sản trên đất là 1500 cây cà phê trồng năm 2014.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ranh giới địa chính xã Ngọc Wang;
- Phía Tây giáp thửa đất số 102, 105, 117;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 81, 82.

Tổng diện tích 17.792,7 m², so sánh giữa giấy chứng nhận đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng đất trống, trước đây trồng cà phê nhưng không chăm sóc nên hiện tại không còn tài sản trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 33), địa chỉ: thôn 6 (nay là thôn Đăk Kđem), xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 385484 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/11/2014 mang tên **ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 6.639,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 22/12/2015 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bổ sung tài sản trên đất là 600 cây cà phê trồng năm 2014.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 306, khe cạn;
- Phía Tây giáp thửa đất số 286, 317;



- Phía Nam giáp thửa đất số 323;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 235.

Diện tích đo đạc thực tế là **4990,1 m²**, so sánh giữa giấy chứng nhận đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích giảm 1649,6 m². Lý do: do quá trình sử dụng đất của người dân, do ranh giới chưa ổn định, đo đạc bằng dụng cụ thô sơ, tính toán bằng phương pháp thủ công. Quá trình sử dụng đất của chủ sử dụng đất và các hộ liền kề lâu dài, ổn định không tranh chấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng trên đất trồng 500 cây cà phê được trồng năm 2014, cây đang sinh trưởng phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 36, địa chỉ: thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 240210 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2018 mang tên **ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 5.958,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 10/11/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 62;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất số 62;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 32.

Tổng diện tích 5.958,9 m², so sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu)**

- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà:

- + 550 cây cà phê, trồng năm 2018, cây đang sinh trưởng phát triển bình thường;
- + 14 cây mít trồng năm 2018;
- + 02 cây bơ trồng năm 2018.

- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà:

+ 195 cây cà phê, trồng năm 2018, trong đó có 30 cây cà phê nhỏ, còi cọc, kém phát triển, 64 cây cà phê hồ 02 cây. Các cây còn lại phát triển bình thường;

+ 06 cây mít, trong đó 03 cây trồng năm 2018 đang cho thu hoạch; 03 cây mới trồng năm 2022 chưa cho thu hoạch.

+ 02 cây bơ mới trồng năm 2022.

+ 05 bụi chuối gồm có 09 cây chuối nhỏ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 và 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/3/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 198.571.176 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

+ **Tài sản 2: 217.775.063 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

+ **Tài sản 3: 351.208.439 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 30.000.000 đồng, Tài sản 2: 35.000.000 đồng, Tài sản 3: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hà Hoa.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ

01 -
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI
KON TUM
V TUM - T

nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút **THAM GIA ĐẤU GIÁ** trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 27/3/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 27/3/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 27/3/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/02/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 25/02/2025 & 28/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đắk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm



