



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02/105-2024/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Bán nguyên lô gồm 02 tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 585A, tờ bản đồ số 21) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989721 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 11/9/1993 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Diện tích theo giấy chứng nhận: 80m². Mục đích sử dụng: Nhà ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: 52 Võ Văn Kiệt, tổ 7, xã Biển Hồ (nay phường Yên Thế), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94, có chiều dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt, có chiều dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89, có chiều dài 16m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54, có chiều dài 16m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 03/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Diện tích theo giấy chứng nhận: 43,2m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2041. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất (Nhận tài sản theo bản án). Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp phần đất chưa được cấp GCN của bà Phụng, có chiều dài 5m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 449A, có chiều dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89, có chiều dài 8,50m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54, có chiều dài 9m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 của bà Nguyễn Thị Kim Phụng, trong đó: Phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 là 80m², phần diện tích nhà xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là 43,2m². Việc chia tách nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến kết cấu của toàn căn nhà.

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sân nô mặt trước có diện



tích 123,2m², xây dựng năm 2013. Cụ Thể: Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa: 05 cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa chính 04 cánh nhôm kính.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

* **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 03/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó người mua được tài sản kê biên có trách nhiệm tự liên hệ Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.949.096.927 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng)

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 1 là: 1.852.961.760 đồng

+ Giá trị tài sản thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là: 936.707.458 đồng

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất của 02 quyền sử dụng đất là: 159.427.709 đồng

* **Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 440.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 12/3/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 27/02/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Thế;
- Lưu: VT, HS.