



Số: 01-07/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR**

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 14, Địa chỉ: xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 062983 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 08/5/1996 cho hộ ông Phạm Ngọc Uyển. Diện tích: **5.560m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Khu dân cư; Thời hạn sử dụng: Ổn định. Trong đó có 400m<sup>2</sup> đất thổ cư, 5160m<sup>2</sup> đất cà phê. Ngày 25/8/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Tươi.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 779/TL-CNEK ngày 07/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar nay là thửa đất số **414** (cũ 340), tờ bản đồ số **18** (tờ bản đồ cũ 14). Địa chỉ thửa đất: xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **4.437,8m<sup>2</sup>** (Trong đó có 26,8m<sup>2</sup> thuộc QH theo QĐ 1284/QĐ-UBND ngày 08/06/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Trọng Tươi.

- **Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:**

- + Phía Đông giáp tỉnh lộ 11;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa số 339;
- + Phía Bắc giáp thửa số 341.

- **Thửa đất có tứ cận theo đo đạc thực tế của Trích lục bản đồ địa chính số 779/TL-CNEK ngày 07/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar như sau:**

- + Phía Đông giáp tỉnh lộ 11, cạnh dài: 16,97m + 7,76m + 49,57m;
- + Phía Tây giáp suối, có cạnh dài: 2,66m + 81,94m;
- + Phía Nam giáp thửa 27, có cạnh dài: 48,39m + 3,17m;
- + Phía Bắc giáp thửa 412, có cạnh dài: 64,19m.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở:** Diện tích 40,3m<sup>2</sup>, năm xây dựng 1989. Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ mái lợp ngói:



+ Phòng khách: Nền láng xi măng, tường quét sơn, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính loại 2 cánh (01 bộ) và 01 cửa lùa bằng sắt. Cửa sổ sắt + kính 02 cánh (01 bộ) và bằng gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ tương tự phòng khách, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ) cửa sổ sắt + kính 02 cánh (01 bộ) và gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Hiên: Nền láng xi măng, trần đổ bê tông.

- **Sân:** Diện tích 156m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá, trên đổ bê tông;

- **Giếng đào:** 01 cái, sâu 15m, đường kính 01m.

**\* Tài sản của ông Nguyễn Trọng Đức trên đất của ông Nguyễn Trọng Tươi:**

- **Mái che:** Diện tích 66,7m<sup>2</sup>. Kết cấu trụ sắt, xà gỗ sắt, mái tôn.

- **Nhà bếp:** Diện tích 35,3m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- **Phòng bếp:** Nền gạch Ceramic 40cm x 40cm, tường quét sơn, trần đóng tôn lạnh, cửa đi bằng sắt 02 cánh (01 bộ) và 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính 02 cánh (02 bộ). Kệ bếp, thành xây gạch ốp Ceramic, có 01 bồn rửa mặt bằng Inox.

- **Phòng vệ sinh:** Nền Ceramic và láng xi măng, tường một phần ốp Ceramic và quét sơn, trần đóng tôn lạnh, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (02 bộ). Có 01 bồn cầu xí bệt và 01 vòi rửa Inox.

- **Cổng + Tường rào:** Diện tích 40,7m<sup>2</sup>, trụ cổng xây gạch, cánh cổng bằng sắt hộp 02 cánh (01 bộ), tường rào móng gạch, tường gạch cao 50cm, trát vữa, trụ gạch trát vữa gắn khung sắt cao 1,3m.

*Toàn bộ tài sản của ông Nguyễn Trọng Đức nằm trên đất của ông Nguyễn Trọng Tươi, tài sản do ông Đức tự coi nói, cải tạo để sử dụng, tài sản không thể chấp tại ngân hàng Agribank – CN Ea Kar – PGD Nguyễn Tấn Thành. Tài sản di dời sẽ làm giảm giá trị sử dụng nên đề nghị kê biên xử lý và thanh toán lại tiền cho ông Đức theo quy định.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*\* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:** 2.366.184.600 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm tám mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).



\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 31/03/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Trọng Tươi.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá



trước liền kê đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/04/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *Handwritten signature*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/03/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 11/03/2025 & 14/03/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Đar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *Handwritten signature*



**Đỗ Thị Hảo**