



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-123/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 4, xã Cư ELang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 656779 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông **Phạm Văn Duệ** và bà **Vũ Thị Tý**. Diện tích: **620,7m²**. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 520,7m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 520,7m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m².

*** Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 cụ thể như sau:**

- Phía Bắc giáp đường đi, có cạnh dài: 15,51m + 5,71m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 31, có cạnh dài 23,95m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 161, có cạnh dài 32,95m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 24 và thửa 159, có cạnh dài 29,76m + 9,72m + 9,87m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Phần tài sản của ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý:

+ 01 phần chuồng dê có diện tích 12m², nền xi măng, khung trụ, xà gỗ gõ tạp, mái lợp ngói.

2. Phần tài sản của ông Phạm Văn Nghĩa:

+ 01 phần nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 4,8m², móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa, mái tôn, lưới B40 dài 20m, có trụ bê tông.

+ 01 phần chuồng bò có diện tích 12m², nền đất, tường xây gạch, xà gỗ gõ tạp, mái tôn.

* Sau khi đoàn cưỡng chế, kê biên xác định tài sản trên đất của ông Phạm Văn Nghĩa nằm trên quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý. Căn cứ theo quy định tại Điều 113 Luật Thi hành án (được sửa đổi năm 2014, 2022) Chấp hành viên và Đoàn cưỡng chế giải thích, động viên thuyết phục ông Phạm Văn

Nghĩa tự nguyện di dời tài sản hoặc thoả thuận với ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý toàn bộ tài sản nêu trên của ông Nghĩa ra khỏi diện tích đất đã kê biên để trả lại đất cho ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý.

Tuy nhiên ông Phạm Văn Nghĩa không tự nguyện di dời phần tài sản của ông ra khỏi diện tích đất đã kê biên và không thoả thuận về phương án giải quyết tài sản. Do đó Chấp hành viên thông báo sẽ xử lý tài sản của ông Phạm Văn Nghĩa cùng với quyền sử dụng đất để thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DI 656779** do do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông **Phạm Văn Duệ** và bà **Vũ Thị Tý** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận số **DI 656779** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/03/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/03/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **11/03/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **31/03/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 272.526.053 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **11/03/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **31/03/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Duệ Tỷ.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 35 phút ngày 03/04/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *A*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

Ngày 11/03/2025;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày
11/03/2025 & 14/03/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Cư ELang;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *fu*



Đỗ Thị Hảo