



Số: 01-06/2025/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 03 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24; tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 398885, số vào sổ cấp GCN CS-583936 ngày 26/6/2020 cho ông Nguyễn Hữu Thế và bà Bùi Thị Mỹ Dung, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 22/9/2021 cho ông **Lâm Đức Tâm** và bà **Nguyễn Thị Mai**. Diện tích: **107,6m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 7,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7,6m<sup>2</sup>.

**\*Thửa đất có hình chữ nhật có các cạnh dài và vị trí trí tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 32 cạnh dài 6m
- + Phía Tây giáp thửa đất số 114, cạnh dài 2,29m + 2,51m
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27, cạnh dài 2,41m + 16,71m
- + Phía Bắc giáp một phần đường bê tông, cạnh dài 3m + một phần đất tiếp giáp thửa 114, cạnh dài 2,18m + một phần đất tiếp giáp thửa đất số 137, cạnh dài 10,94m + 3,42m + 0,50m.

**\*Về quy hoạch:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 398885 mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp vào ngày 26/6/2020 thì trong tổng diện tích: 107,6m<sup>2</sup> được cấp có một phần diện tích đất là 29,6m<sup>2</sup> nằm trong mốc giới quy hoạch đất cây xanh cảnh quan. Tuy nhiên theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột thì thửa đất số 24; tờ bản đồ số 20; diện tích: 107,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

**\*Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà ở cấp IV diện tích 87,8m<sup>2</sup> (chưa xác định được năm xây dựng). Kết cấu chính: móng xây đá hộc + bê tông; trụ bê tông, tường xây gạch; xà gồ sắt, mái lợp tôn, toàn bộ phần chân tường ốp gạch ceramic cao 11,5cm. Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 hành lang, 01 phòng bếp và 01 phòng tắm+ vệ sinh, cụ thể:

+ Phòng khách: Kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng nhôm xingfa + kính, loại 04 cánh 01 bộ, kích thước (3,3 x 3)m.



Bên trên cửa có ô thoáng khung sắt lắp kính; 01 cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (0,955 x 1,255)m bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 1 có kết cấu: nền lát gạch ceramic kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168)m, 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m.

+ Phòng ngủ 2 có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm; tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168)m; 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m.

+ Phòng ngủ 3 có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm; tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168)m; 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m; 01 cửa sổ bằng sắt + kính, bên trong có song sắt bảo vệ (dạng cửa chớp) kích thước (0,25 x 0,75)m.

+ Hành lang có kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 02 cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (0,955 x 1,255)m, bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao (01 phần trần thạch cao đã bị tháo); 01 cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,688 x 1,96)m. Kệ bếp trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước; một phần ốp gạch ceramic, mặt kệ bếp bằng đá Granite, kích thước kệ bếp (4,85 x 0,6 x 0,78)m, một phần tường phía trên kệ bếp ốp kính cao 84cm. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox 2 ngăn + 01 vòi nước inox không xác định nhãn hiệu.

+ Phòng tắm + vệ sinh có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (30 x 30)cm; tường sơn nước + ốp gạch ceramic kích thước (60 x 30)cm, cao 2,36m, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,645 x 1,865)m, 01 cửa sổ bằng sắt + kính, bên trong có song sắt bảo vệ (dạng cửa chớp) kích thước (0,25 x 0,75)m. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo rửa mặt (có chân) + 01 gương soi chất liệu kính + nhôm và 01 bồn cầu xi bệt có nắp đậy không xác định được chất liệu và nhãn hiệu. Phía trước phòng tắm có 01 giếng trời.

- Sân và mái che có kết cấu: diện tích 12,5m<sup>2</sup>, nền đá trên lát gạch ceramic kích thước (40 x 40)cm, 01 phần tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, 01 phần tường bằng khung sắt gắn lưới sắt (lưới sắt cao 1m); xà gồ sắt, vữa xi măng, mái lợp tôn, 01 cửa đi bằng khung sắt gắn lưới sắt (lưới sắt cao 1,75m), kích thước (2,55 x 2,2)m loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có khung sắt.

- Hệ thống điện nước âm tường đang hoạt động bình thường, các cấu kiện điện nước đầy đủ (đồng hồ điện + nước độc lập).

*(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**Ghi chú:** Hiện tại nhà và đất trên bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm đang cho bà Trần Thị Huyền Trang ở nhờ từ năm 2022 để trông coi, bảo quản. Trong nhà toàn bộ đồ dùng sinh hoạt: Quạt treo tường, 01 bồn nước, rèm cửa, giường, tủ, bình nóng lạnh, năng lượng mặt trời + 01 bộ vòi nước hoa sen, ... không gắn liền với công trình xây dựng là tài sản của bà Trần Thị Huyền Trang, không nằm trong tài sản kê biên.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).



## **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

## **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 1.647.375.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 14/04/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Tâm Mai thừa đất số 24.

### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực



tuyển <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

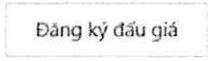
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 17/04/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *Amo*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/03/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 13/03/2025 & 16/03/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Ea Tam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *fu*



