



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 02/96-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 497151 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011 mang tên ông Bùi Đức Tuệ đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An ngày 27/9/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 115m². Mục đích sử dụng: 50m² đất ở + 65m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 7/2061. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (nay là tổ 2), thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông, có cạnh dài 5m.
- Phía Tây giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng, có cạnh dài 5m.
- Phía Nam giáp đất bà Toàn, có cạnh dài 23m.
- Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng, có cạnh dài 23m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + Cây trồng: 04 bụi chuối (một bụi 08 cây) phát triển bình thường; 02 cây nhãn trồng năm 2021 phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590704 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013 mang tên ông Ngô Duy Năng và bà Nguyễn Thị Hồng Lợi đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An ngày 28/4/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 25.430m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2063. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 23.286,2m². Diện tích đo đạc thực tế thiếu 2.143,8m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất. Biến động nương nước tại vị trí phía tây thửa đất dẫn đến giảm diện tích. Địa chỉ thửa



đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đak Ta Ley (nay thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp hào, có cạnh dài 7,05 m + 7,39m + 18,51m + 11,96m + 35,63m + 9,05m + 12,35m + 15,52m + 9,06m + 4,21m + 41,87m + 11,29m + 12,35m + 10,39m + 9,71m + 6,85m + 18,78m + 16,67m + 11,86m + 16,83m + 27,85m + 11,92m + 10,07m.
- Phía Tây giáp nương nước, có cạnh dài 26,95m + 10,52m + 8,06m + 11,59m + 11,03m + 12,25m + 21,03m + 41,89m + 37,27m + 22,40m + 36,29m.
- Phía Nam giáp nương nước, có cạnh dài 4,50m + 14,72m + 4,37m + 15,23m + 12,45m + 16,23m + 16,99m + 12,34m + 17,60m + 6,08m + 6,00m + 2,93m.
- Phía Bắc giáp nương nước, có cạnh dài 24,61m + 7,19m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161328 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011 mang tên ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 240m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 202m²; Đất trồng cây lâu năm 38m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 221 (đất ông Vinh), có cạnh dài 40 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 189 (đất ông Lợi), có cạnh dài 40m.
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 19, có cạnh dài 6m.
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Can, bà An, có cạnh dài 6m.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2017, có diện tích: 100 m² (5m x 20m).
Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch cermic (40cm x 40cm), mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần tôn, có sê nô mặt trước.

+ Nhà gồm: 01 phòng khách, 2 phòng ngủ; 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh (trần đổ bê tông).

+ 01 bộ cửa chính bằng nhôm kính 4 cánh (3,1x3,2m), 02 cánh cửa ra vào phòng ngủ bằng sắt (0,8mx2,2m), 01 cửa ra vào bằng sắt (1,2x2,1m), 01 cửa sổ phòng khách 4 cánh bằng nhôm kính (2x2,1m), 01 cửa sổ hành lang 2 cánh bằng nhôm kính (1,6x2,1m), 01 cửa sổ phòng bếp bằng sắt (1,2x1,4m).

- Nhà phụ: 01 nhà cấp 4, có diện tích 21m² (4,2m x 5m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn không đóng trần.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Chuồng gia súc: Diện tích 13m² (cao 1,8m). Kết cấu: Xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào, đường kính 1m, sâu 40m có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

- 01 hầm rút đường kính 1m, sâu 20m, có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

+ Cổng, sân và mái hiên. Kết cấu:

- Cổng (6x2m), cánh cổng bằng sắt, trụ cổng xây gạch, có tô trát.

- Mái hiên lợp tôn hệ khung sắt có diện tích 54m²

- Sân lát gạch đá ceramit (40 cm x 40 cm) có diện tích 41m²

(Cổng, sân và mái hiên thuộc chỉ giới giao thông đường bộ).

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: 420.608.160 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng);

+ Tài sản 2: 502.981.920 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, chín trăm hai mươi đồng);

+ Tài sản 3: 674.496.288 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 63.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 75.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 14/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **14 giờ 30 phút** ngày **17/4/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.
(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/3/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 14/3/2025 & 17/3/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Kon Dong;
- Niêm yết tại UBND xã Ayun;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ta Ley;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương



