



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/2025/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KON TUM

Địa chỉ: 14 Nguyễn Như Kon Tum, tổ 3, P. Ngô Mây, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền khai thác, sử dụng tài sản phục vụ hoạt động dịch vụ cảng tin tại Trường Cao đẳng Kon Tum, bao gồm:

Tài sản 1: Quyền khai thác, sử dụng nhà ăn tập thể tại trụ sở chính Trường Cao đẳng Kon Tum, diện tích sử dụng làm dịch vụ cảng tin là 214 m². Chung loại, đặc điểm tài sản: Nhà, công trình xây dựng cấp 4, kết cấu trụ bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch tuy nèn trát vữa xi măng, trít sơn, mái lợp tôn.

- Thời gian khai thác tài sản là: 05 năm (trong đó: không thu tiền 1 tháng nghỉ tết nguyên đán/năm).

Tài sản 2: Quyền khai thác, sử dụng Nhà ăn - bếp ăn tập thể tại trụ sở Khoa Kỹ thuật - Công nghệ và các Trung tâm, diện tích sử dụng làm dịch vụ cảng tin là 167,5 m². Chung loại, đặc điểm tài sản: Nhà, công trình xây dựng cấp 4, kết cấu trụ bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch tuy nèn trát vữa xi măng, trít sơn, mái lợp tôn.

- Thời gian khai thác tài sản là: 05 năm (trong đó: không thu tiền 1 tháng nghỉ tết nguyên đán/năm).

(Thông tin tài sản theo Quyết định số 105/QĐ-CDKT ngày 04/02/2025 của Trường Cao đẳng Kon Tum về việc phê duyệt Phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ cảng tin).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm** (đã bao gồm VAT):

+ **Tài sản 1: 137.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng), cụ thể: 2.500.000 đồng/tháng x 55 tháng.

+ **Tài sản 2: 110.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng), cụ thể: 2.000.000 đồng/tháng x 55 tháng.

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để bắt đầu hoạt động khai thác dịch vụ theo hợp đồng ký kết với cơ quan, đơn vị có thẩm quyền, đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản dịch vụ cần tin.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 04/4/2025.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 04/4/2025.



- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 15/3/2025,

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 15/3/2025 & 18/3/2025;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mỹ;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm