



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 02/93-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 17 tháng 3 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI**

**Địa chỉ:** Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 00 (theo số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 391635 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/7/2012 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy ngày 02/02/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.170,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2061. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 16.078,3 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp, nguyên nhân ít hơn là do trích đo thủ công nên không đảm bảo chính xác. Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 13,75m + 51,62m;
- Phía Tây giáp đất đồng bào, có cạnh dài 5,73m + 2,16m + 2,79m + 19,98m + 21,16m + 15,35m;
- Phía Nam giáp các thửa đất 102, 96, 109, có cạnh dài 24,74m + 6,33m + 8,37m + 7,60m + 53,49m + 1,88m + 15,42m + 1,72m + 6,50m + 11,78m + 1,6m + 18,69m + 12,26m + 31,42m + 37,98m + 14,46m;
- Phía Bắc giáp đường đất, có cạnh dài 70,35m + 38,68m + 10,57m + 110,09m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):  
+ 1.405 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;  
+ 700 cây trụ sống (núc nác), trồng năm 2016.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00 (số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 436922 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2013 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.600,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 8.989,7 m<sup>2</sup>. Diện



tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1.610,3 m<sup>2</sup> (nguyên nhân ít hơn so với Giấy chứng nhận là do trước đây trích đo bằng thủ công nên số liệu không đảm bảo chính xác). Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 29,20m + 22,10m + 20,41m + 9,7m + 12,47m + 28,84m + 5,95m;

- Phía Tây giáp suối, có cạnh dài 9,42m + 11,06m + 10,06m + 22,42m + 8,81m + 8,67m + 7,07m + 31,80m + 10,24m;

- Phía Nam giáp các thửa đất số 01(39), có cạnh dài 42,95m;

- Phía Bắc giáp lô cao su, có cạnh dài 150,92m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà ở trong rẫy tổng diện tích 31,27 m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, mái lợp tôn, nhà bếp nằm trong nhà chính.

+ Mái hiên: Diện tích 117,25 m<sup>2</sup>, khung sắt hộp, trụ sắt hộp, mái lợp tôn (trong đó nền bê tông diện tích 77,72 m<sup>2</sup> và nền đá diện tích 39,53 m<sup>2</sup>).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 80 cây Cà phê trồng năm 2022;

+ 475 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;

+ 480 cây trụ sống (cây núc nác) trồng năm 2015;

+ 03 cây Ổi kinh doanh, kém phát triển;

+ 02 cây Bơ trồng năm 2022;

+ 01 cây Na (mãng cầu) trồng năm 2021, kém phát triển.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*\* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

## 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

### - Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 896.370.300 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, ba trăm đồng);

+ **Tài sản 2: 456.967.980 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ/tài sản.

### - Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1:** 130.000.000 đồng;

+ **Tài sản 2:** 68.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

### - **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không



trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 18/4/2025.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 18/4/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.



